

**WZÓR UMOWY**

Zawarta w dniu .....2016 roku w Poznaniu pomiędzy:

**Wojewódzkim Inspektoratem Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Poznaniu,**  
ul. Grunwaldzka 250 B, 60-166 Poznań, NIP: 779-21-72-446, Regon: 634298402  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a firmą:

.....  
reprezentowaną przez;

.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”.

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego nr WDA.272.1.2016 o wartości poniżej 5.225.000 euro, zorganizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) zawarto umowę o treści:

**§1****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **termomodernizacji budynku Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Poznaniu zlokalizowanego w Kaliszu oraz inne prace budowlano – modernizacyjne obiektu.**
2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składają się 2 zadania:  
Zadanie 1 - Termomodernizacja budynku Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Poznaniu zlokalizowanego w Kaliszu (obejmująca swoim zakresem: ocieplenie 167,29m<sup>2</sup> stropodachu budynku, ocieplenie 409,89m<sup>2</sup> ścian zewnętrznych budynku, wymianę 8,42m<sup>2</sup> okien (21 szt), wymianę 7,80m<sup>2</sup> drzwi (4szt), modernizację instalacji grzewczej),  
Zadanie 2 – Inne prace budowlano – modernizacyjne obiektu Kalisz

3. Zadanie 1 - *Termomodernizacja budynku Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Poznaniu zlokalizowanego w Kaliszu* jest dofinansowane przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu.
4. W razie wystąpienia opóźnień lub innych okoliczności zawinionych przez Wykonawcę, a skutkujących utratą dofinansowania przedmiotowego przedsięwzięcia przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wystąpienia w stosunku do Wykonawcy z roszczeniem o zapłatę utraconego dofinansowania.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają załączone do niniejszej umowy:
  5. 1. projekty budowlane wykonawcze - załącznik nr 1 do SIWZ,
  5. 2. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - załącznik nr 2 do SIWZ,
  5. 3. przedmiar robót - załącznik nr 3 do SIWZ,
  5. 4. kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę,
  5. 5. harmonogram rzeczowo – finansowy robót – sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca otrzyma w dniu przekazywania terenu budowy 1 komplet dokumentacji opisanej w ust. 5.1, 5.2, 5.3.
7. Ponad w.w. zakres Wykonawca zobligowany jest do wykonania i usadowienia na swój koszt tablicy informacyjnej o dofinansowaniu zamówienia – zgodnie z „Wytycznymi oznakowania przedsięwzięć dofinansowywanych ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu” – stanowiącymi załącznik nr 12 do SIWZ.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
9. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w ust. 5 nie budzi wątpliwości. Zamawiający wyklucza możliwość powoływania się Wykonawcy na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
10. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu przez rozpoczęciem robót budowlanych, „**plan bioz**” zgodnie z wytyczną specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

11. Do obowiązków Wykonawcy należy także opracowanie i przedstawienie do aprobaty Zamawiającego programu zapewnienia jakości, który zostanie przedłożony przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 5 niniejszego paragrafu.
13. Wykonawca realizuje roboty z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).
14. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiany te jako równoważne nie spowodują zmian wynagrodzenia za przedmiot umowy, zmiany obniżenia parametrów tych materiałów i urządzeń oraz zaistnieje jedna z poniższych okoliczności:
  - 1) obniżenie kosztów ponoszonych przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - 2) poprawienie parametrów technicznych,
  - 3) aktualizacja rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
15. Zmiany, o których mowa w ust 12 i ust. 14 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo zatwierdzane przez inspektora nadzoru reprezentującego Zamawiającego.
16. Roboty wykonywane będą w obiekcie czynnym, bieżąco użytkowanym przez pracowników WIORiN Poznań Delegatura w Kaliszu. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót, tak, aby prowadzone prace nie stanowiły utrudnienia w godzinach pracy Zamawiającego oraz zagrożenia dla osób przebywających w pobliżu terenu robót..

## §2

### **Osoby nadzorujące właściwe wykonanie przedmiotu umowy**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy .....  
tel. ...., posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane w  
dniu .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego będą .....tel.....
3. Nadzór inwestorski sprawować będzie ..... tel. ....

### §3

#### **Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w §1, w terminie do dnia .....
2. Szczegółowy zakres prac poszczególnych etapów robót budowlanych określa harmonogram rzeczowo – finansowy ,
3. Rozpoczęcie robót nastąpi po protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy.
4. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót, aby zostały one wykonane w umówionym terminie.
5. Za zakończenie robót uważa się dzień bezusterkowego protokolarnego odbioru całości robót będących przedmiotem niniejszej umowy oraz przedstawienie rozliczeń z podwykonawcami.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu budowy, demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców działających na jego rzecz w czasie budowy, w terminie 5 dni od dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

### §4

#### **Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
  - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu umowy (tj. w terminie do 3 dni),
  - 2) wskazanie Wykonawcy punktu poboru wody i energii elektrycznej,
  - 3) zapewnienie Wykonawcy pomieszczenia socjalnego,
  - 4) przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania frontu robót,
  - 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego §1 umowy,
  - 6) terminowej zapłaty wynagrodzenia,
  - 7) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie wykonywanych prac.
2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
  - 1) zatrudnienie do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót osób wymienionych w załączonym do oferty wykazie lub innych osób zaakceptowanych przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje osoby jeśli

posiadają kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od osób wymienionych w wykazie osób załączonym do oferty.

- 2) przedłożenie Zamawiającemu projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi a także projektów ich zmian oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów,
- 3) przyjęcie terenu budowy,
- 4) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 5) zorganizowanie zaplecza i placu budowy,
- 6) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. w trakcie wykonywania robót,
- 7) naprawa szkód powstałych w przypadku ich spowodowania,
- 8) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją Zamawiającego, przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,
- 9) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie atesty dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy,
- 10) prowadzenie dziennika budowy przez kierownika budowy,
- 11) przekazania w trakcie odbioru Zamawiającemu wymaganych dokumentów i protokołów sprawdzeń oraz dokumentację powykonawczą,
- 12) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania remontowanych powierzchni w stopniu umożliwiającym ich użytkowanie przez pracowników WIORiN w Poznaniu Delegatura w Kaliszu,
- 13) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt wywieźć i zutylizować gruz, odpady i inne materiały pozostałe po przeprowadzonych robotach,

## §5

### **Odbiór robót**

1. Przedmiotem odbioru końcowego robót jest całość robót budowlanych i wykończeniowych przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie, a także zakończone etapy robót według szczegółowego harmonogramu robót.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie, po akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
  - 1) dziennika budowy,
  - 2) dokumentacji powykonawczej,
  - 3) protokołów technicznych,
  - 4) gwarancji,
  - 5) atestów i certyfikatów jakości poświadczonych przez sprzedawcę materiałów, które zostały wbudowane,
  - 6) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.
4. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór częściowy,
  - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
  - 4) odbiór pogwarancyjny.
5. Odbioru wymienionego w ust. 4 pkt 1 dokonuje Zamawiający w terminie 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót wpisem do dziennika budowy. W przypadku gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt – odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
6. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
7. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza Inspektor nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.
8. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 3 dni oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy Zamawiającego.

9. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu niezakończenia robót, stwierdzenia wad lub niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
11. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w ustalonym terminie, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
    - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
13. W przypadku określonym w ust. 12 pkt 1, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 9 i 10
14. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
15. W przypadku odbiorów częściowych postanowienia ust. 2 – 15 stosuje się odpowiednio.
16. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
  - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
  - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
  - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
  - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,
  - 5) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
  - 6) wymienienie ujawnionych wad,

- 7)decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
- 8)oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
- 9)podpisy osób uczestniczących w odbiorze,
17. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
18. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego, w ciągu 14 dni od upływu terminu gwarancji jakości oraz rękojmi, wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.

## §6

### **Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, strony umowy ustalają wynagrodzenie: brutto w wysokości: ....., (w tym 23 % podatek VAT w wysokości: ..... zł), słownie: ..... brutto,  
W tym:  
Za Zadanie 1 – *Termomodernizacja budynku Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Poznaniu zlokalizowanego w Kaliszu* - wynagrodzenie brutto w wysokości ..... (w tym 23% podatek VAT w wysokości ..... ),  
Za Zadanie 2 - *Inne prace budowlano – modernizacyjne obiektu Kalisz* - wynagrodzenie brutto w wysokości:.....(w tym 23% podatek VAT w wysokości ..... ).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacjach Zamawiającego, o których mowa w § 1 ust. 5 umowy i jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zawiera ono wszystkie koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne wynikające z postanowień niniejszej umowy.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy nastąpi jednorazowo po wykonaniu całego zakresu robót i uprzednim przedstawieniu rozliczeń z podwykonawcami, na podstawie prawidłowo wystawionych 2 faktur (za każde zadanie osobna faktura), płatnych przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy (wskazany na fakturach) w terminie do 30 dni od daty doręczenia ich Zamawiającemu. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.



4. Roboty zamienne, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu Umowy nie powodują zwiększenia wynagrodzenia za przedmiot umowy, mogą być wykonane (lub „zaniechane”) na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót.
5. Roboty zamienne nie mogą wykraczać poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, a zmiana polegać może jedynie na modyfikacji robót określonych w dokumentacji, lub zastąpieniu ich innymi robotami. Zmiana w wykonywaniu jakiegokolwiek części prac wymaga sporządzenia przez Strony aneksu do niniejszej umowy. Żądanie dokonania zmiany powinno zostać zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu na piśmie na co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem przez Wykonawcę wykonywania robót, których przedmiotowe żądanie dotyczy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.

## §7

### **Rękojnia za wady, gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy. Termin gwarancji ustala się na (min.36 m-cy)..... miesięcy.
2. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Dokument gwarancyjny wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo, jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu powstałe po odbiorze.
6. Wykonawca odpowiada za wady powstałe wskutek wadliwych rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
  - 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
  - 2) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.

- 3) jeśli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie, dokonać naprawy na koszt Wykonawcy,
- 4) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

## §8

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (zwanej dalej polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia do wysokości realizowanego zamówienia.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową wraz z dowodem opłaty należnych składek nie później niż w dniu przejęcia placu budowy od Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej takiej jak za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.

## §9

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – zgodnie z art. 145 ust.1 ustawy Pzp.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób istotny postanowienia umowy, w szczególności:
  - 1) Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego
  - 2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
  - 3) Wykonawca popadł w stan likwidacji bądź upadłości.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz:
  - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,

- 2) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
  - 3) sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

## §10

### **Kary umowne**

Strony ustalają, że formą odszkodowani/a będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, a także w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za odstąpienie od umowy niespowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonej w §6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody dochodzonego w trybie art. 471 Kodeksu cywilnego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole odbioru robót, a także w protokole przeglądu w okresie gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) nie przedłożenie do zaakceptowania projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane karę w wysokości

- 500 złotych za każdy nie przedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- 2) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500 złotych za każdą nie przedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie wystawionej faktury.

## §11

### **Podwykonawcy.**

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą oraz z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót przez Podwykonawcę, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych Umową lub przepisami prawa.
3. W razie wykonywania przez Podwykonawcę części robót w sposób sprzeczny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Umowie, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę Umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą robót budowlanych jest wymagane uzyskanie przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego. Przed udzieleniem takiej zgody Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą w wersji elektronicznej, edytowalnej w programie MS Word wraz z częścią dokumentacji obejmującej ten zakres.
5. Projekt Umowy o podwykonawstwo powinien zawierać wszystkie istotne postanowienia Umowy, wpływające na zakres odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy od Wykonawcy, a w szczególności zawierać wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy.

6. Zgoda Zamawiającego zostanie udzielona wyłącznie, w przypadku gdy projekt umowy pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą w sposób odpowiedni uwzględniać będzie postanowienia Umowy, w szczególności dotyczące terminów wykonywania robót, terminów odbiorów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, zasad odpowiedzialności, a także warunków i zasad płatności wynagrodzenia – w szczególności zasady, zgodnie z którą termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonanych robót, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w umowie z Podwykonawcą robót budowlanych, następujących klauzul umownych:
  - 1) zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w Umowie,
  - 2) Podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót dalszemu podwykonawcy bez odrębnej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
  - 3) zobowiązujących Podwykonawcę do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec Podwykonawcy w terminie 14 dni, licząc od dnia powstania zaległości,
  - 4) zobowiązujących Podwykonawcę do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów,
  - 5) zobowiązujących Podwykonawcę do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy, związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
  - 6) wymagających zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa,
  - 7) zobowiązujące Podwykonawcę do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym paragrafie przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą.
9. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca doręczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z

oryginałem kopię tej umowy. Zamawiający, w terminie 7 dni od doręczenia Umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy, w przypadku gdy nie spełnia ona wymogów określonych w pkt. 3 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Ustalona w niniejszym paragrafie procedura zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą robót budowlanych ma odpowiednie zastosowanie także w przypadku każdorazowej zmiany tej umowy.
11. Procedura dotycząca udzielenia zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, opisana w niniejszym paragrafie, znajduje zastosowanie również do udzielenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie umowy pomiędzy Podwykonawcą robót budowlanych a dalszymi podwykonawcami robót budowlanych, dostawcami lub usługodawcami wykonującymi prace na rzecz przedmiotowej inwestycji.
12. Na żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania, Wykonawca dostarczy zestawienie Podwykonawców robót budowlanych wraz z podaniem zakresu prac, stanu ich wykonania, wysokości wymagalnych i niewymagalnych należności oraz innych dokumentów niezbędnych dla oceny stanu rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami robót budowlanych.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi – w rozumieniu, odpowiednio: art. 2 pkt 2 i pkt 10 Pzp – oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy lub usługi – w rozumieniu, odpowiednio: art. 2 pkt 2 i pkt 10 Pzp – Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany Umowy o podwykonawstwo pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. W przypadku nie załączenia do protokołu końcowego odbioru robót wszystkich dowodów uregulowania zobowiązań wobec podwykonawców, dalszych podwykonawców Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia lub uzupełnienia ww. dokumentów. Wykonawcy w takim przypadku nie przysługują żadne roszczenia z tyt. odsetek za zwłokę.

**Zmiany w umowie.**

- 1 Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2 Inicjatorem zmian może być każda ze stron poprzez pisemny wniosek w okresie obowiązywania umowy, zawierający opis proponowanych zmian, ich uzasadnienie oraz termin wprowadzenia.
- 3 Przewidywane są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - a) Zdarzenia losowe odnoszące się do potencjału osobowo-kadrowego a także w przypadku niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana stała się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - b) Zawieszenia okresu trwania umowy powodowanej decyzją Zamawiającego,
  - c) Udokumentowane opóźnienia niezależne od Wykonawcy,
  - d) zmiana stawek VAT – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie (zgodnie z przepisami wprowadzającymi zmianę),
  - e) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku: \*działania siły wyższej, \*okoliczności technicznych, \*gospodarczych, itp. niemożliwych do przewidzenia i zapobieżenia, uniemożliwiających wykonanie umowy w ustalonym przez strony terminie,
  - f) Treści umów z Podwykonawcami lub zmiany Podwykonawców, jeżeli będzie to konieczne dla uzyskania celu określonego w postanowieniach umowy zawartej z Wykonawcą,
  - g) W sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu prac wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego,
  - h) Gdy niedotrzymanie terminu realizacji umowy wynika z istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa – Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia braków lub błędów w dokumentacji projektowej.
  - i) zmiana obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego tytułem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w jednej z form wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należyte wykonane, pozostawiając 30% zabezpieczenia, jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
4. Zabezpieczenie pozostawione na okres rękojmi, o którym mowa w ust. 3, zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Zamawiający może z tytułu poręczenia lub gwarancji żądać płatności wszelkich kwot, za jakie poręczyciel lub gwarant odpowiada w ramach poręczenia lub gwarancji, z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami poręczenia lub gwarancji, oraz do jej wysokości.
6. Poręczyciel lub gwarant obowiązany jest do bezzwłocznego wypłacenia należnych kwot na żądanie Zamawiającego i nie może wnieść sprzeciwu niezależnie od powodu. Przed wniesieniem jakiegokolwiek roszczenia z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę podając rodzaj uchybienia, w stosunku, do którego roszczenie ma zostać wniesione;
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może za zgodą Zamawiającego dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości oraz w formach określonych ustawą Prawo zamówień publicznych.



**Postanowienia końcowe.**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, zwłaszcza dotyczące umowy o roboty budowlane i o dzieło, oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub innego potwierdzonego doręczenia na następujący adres:

**Zamawiający:**

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Poznaniu  
ul. Grunwaldzka 250B, 60-166 Poznań

**Wykonawca:**

.....

4. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....