WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY ROŚLIN I NASIENNICTWA
w Poznaniu

PIORIN

Poznań, dnia 16.03.2018 r.

Znak sprawy : WDA 1/ 2 /2018

Pytania i odpowiedzi

Dotyczą: **postępowania na wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej (w tym szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, przedmiaru robót, specyfikacji i dokumentacji technicznej związanej z realizacją projektu inwestycyjnego - przetarg nieograniczony na modernizację pomieszczeń znajdujących się na I piętrze).**

Pytanie1. Proszę o potwierdzenie, czy Zamawiający posiada inwentaryzację budowlaną oraz instalacyjną przedmiotowego budynku?

Odpowiedź: Zamawiający posiada dokumentację budowlaną i instalacyjną z lat siedemdziesiątych ubiegłego wieku oraz dokumentację z roku 2002, związaną z przeprowadzoną modernizacją budynku nr 11, czyli pomieszczeń laboratoryjnych wymienionych w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego nr 2 z dnia 5.03.2018 r.

Pytanie 2. Proszę o potwierdzenie, czy Zamawiający posiada ekspertyzę techniczną wykonaną pod kątem zabezpieczeń przeciwpożarowych ?

Odpowiedź: Zamawiający posiada instrukcję P-poż z 2016 r, uaktualnioną w styczniu 2018 r.

Pytanie 3. Proszę o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia zgodnie z pkt 2 Zapytania ofertowego nr 2/2018 - Opis przedmiotu zamówienia, jest wyłącznie "modernizacja pomieszczeń laboratoryjnych na I piętrze budynku wraz z nadzorem autorskim" (w załączeniu do zapytania ofertowego przedstawiono załącznik nr 1, w którym zawarto opis parteru, I piętra, klatki schodowej i wejścia głównego).

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że stosownymi projektami mają być objęte wszystkie pomieszczenia opisane w załączniku nr 1 natomiast dokumentacja niezbędna do przygotowania postępowania przetargowego ma obejmować wyłącznie pomieszczenia znajdujące się na I piętrze.

Pytanie 4. Proszę o wyjaśnienie zawartego w pkt 3 Zapytania ofertowego nr 2/2018 - Zakres zamówienia "dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia postępowania przetargowego"

Odpowiedź: Zamawiający ma obowiązek wyłonienia Wykonawcy prac w drodze przetargu nieograniczonego. Dokumentacja związana przeprowadzeniem takiego postępowania powinna zawierać między innymi: kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót itp., które będą

stanowić załączniki do SIWZ (Specyfikacja istotnych warunków zamówienia).

Pytanie 5. Zważywszy na to, że obiekt wybudowany w latach '70 i prawdopodobnie nie spełnia obecnych wymogów Warunków Technicznych, dostosowanie go do przepisów i uzgodnienie projektu budowlanego przez uprawnionych rzeczoznawców może wiązać się z uzyskaniem zgody np. Komendanta Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej. Czy Zamawiający przewiduje zatem zmianę terminu wykonania zamówienia?

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje zmianę terminu wykonania zamówienia, który jest związany ze zmianą daty składania ofert do zapytania ofertowego nr 2.

Pytanie 6. Zgodnie z pkt 6 Zapytania ofertowego nr 2/2018 - Wytyczne dla wykonawców dot. przygotowania treści oferty, Zamawiający oczekuje od oferenta przedstawienia wzoru umowy, czy Zamawiający udostępni wzór takiej umowy, czy oferent musi przygotować swój wzór umowy?

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje od Oferenta przygotowania swojego wzoru umowy.

Pytanie 7. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do zapytania ofertowego - Szczegółowy zakres prac Zamawiający wskazuje na potrzebę wykonania modernizacji systemu wentylacji mechanicznej, proszę o doprecyzowanie w jakim zakresie ta wentylacja ma być przebudowana.

Odpowiedź: Zamawiającemu zależy na przeprowadzeniu modernizacji wentylacji mechanicznej ze względu na obecne potrzeby Laboratorium Wojewódzkiego w tym zakresie.

Pytanie 8. W załączniku nr 2 do zapytania ofertowego - Formularz ofertowy, w pkt 3 jest mowa o punktach 3.1 i 3.2, proszę o wskazanie, które punkty Zamawiający ma na myśli?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że pkt 3.1 formularza ofertowego otrzymuje brzmienie:

„Oferowane w pkt 3 wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia."

Pytanie 9. W załączniku nr 3 do zapytania ofertowego - Oświadczenie oferenta, wskazujecie Państwo, że obowiązkiem oferenta jest uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę, proszę o potwierdzenie, czy uzyskanie pozwolenia na podstawie dokumentacji jest faktycznie obowiązkiem oferenta?
Ponadto w tym załączniku mowa jest o Narwiańskim Park Narodowy, proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź: W związku z planowanym przeprowadzeniem w bieżącym roku postępowania przetargowego dotyczącego wyłącznie modernizacji pomieszczeń na I piętrze, Zamawiający a nie Oferent dokona zgłoszenia zamiaru wykonania tej modernizacji w Urzędzie Miasta Poznania. W związku z tym zmianie ulegnie zapis załącznika nr 3.
Nazwa Narwiański Park Narodowy, pojawiła się w tym załączniku pomyłkowo,

prawidłowa nazwa to Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Poznaniu

Pytanie10. Proszę o wskazanie miejsca na montaż nowej centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej.

Odpowiedź: Zamawiający lokalizację nowej centrali wentylacyjnej pozostawia w gestii Oferenta.

Pytanie 11. Proszę o informację czy istniejąca instalacja elektryczna zapewni moc potrzebną do zasilania nowej centrali.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że po modernizacji w 2003 roku instalacja elektryczna w całym budynku została wymieniona i zapewni odpowiednią moc do zasilania nowej centrali.

Pytanie 12. Proszę o informację czy cały budynek jest w jednej strefie pożarowej?.

Odpowiedź: Cały budynek Laboratorium Wojewódzkiego jest w jednej strefie pożarowej.

Pytanie13 i 14. Proszę o potwierdzenie, że w przypadku braku ekspertyzy pożarowej remont nie będzie uwzględniał dostosowania do obecnych przepisów, czy opracowanie dokumentacji ma być ograniczone do projektu remontu wskazanych pomieszczeń (roboty budowlane wykonywane na podstawie dokumentacji będą się odbywały na podstawie zgłoszenia w Urzędzie Miasta Poznania zamiaru wykonywania robót) czy będzie to projekt budowlany modernizacji (przebudowy) pomieszczeń wraz z dostosowaniem do wymaganych warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki (w trybie pozwolenia na budowę)?

Odpowiedź: W związku z planowanym przeprowadzeniem w bieżącym roku postępowania przetargowego dotyczącego wyłącznie modernizacji pomieszczeń na I piętrze, Zamawiający dokona zgłoszenia zamiaru wykonania tej modernizacji w Urzędzie Miasta Poznania.

Pytanie 15. Proszę o doprecyzowanie przedmiotu zamówienia, czy projekt dotyczy wyłącznie I piętra czy wszystkich pomieszczeń opisanych w złączniku nr 1 do zapytania ofertowego?

Odpowiedź: Zamawiający informuję, że Oferent winien wykonać projekty i sprawować nadzór autorski nad ich realizacją dla wszystkich pomieszczeń opisanych załączniku nr 1 natomiast dokumentacja niezbędna do przygotowania postępowania przetargowego ma obejmować wyłącznie pomieszczenia znajdujące się na I piętrze.

WOJEWÓDZKI INSPEKTOR

Adam Błochowiak