

Zawarta w dniu .....2016 r. pomiędzy:

**Wojewódzkim Inspektoratem Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Poznaniu,**  
ul. Grunwaldzka 250B, 60-166 Poznań, NIP: 779-21-72-446, Regon: 634298402  
reprezentowanym przez: **Adama Błochowiaka - Wojewódzkiego Inspektora**  
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

Firmą .....  
z siedzibą .....  
NIP: ....., Regon: .....  
reprezentowaną przez: .....  
zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

## § 1

### Przedmiot umowy.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych związanych z ”Modernizacją budynku garażowego, ogrodzenia i terenu utwardzonego należącego do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Poznaniu zlokalizowanych w Kaliszu przy ul. Warszawskiej 63c”.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją:
  - 1) Budynku garażowego
  - 2) Ogrodzenia części nieruchomości
  - 3) Utwardzonych wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnych oraz miejsc parkingowych.

Ad. 1: W budynku garażowym o powierzchni zabudowy 77,94 m<sup>2</sup>, wykonanym w tradycyjnej technologii przewiduje się wykonanie następujących robót:

  - demontaż instalacji centralnego ogrzewania (ciepłociągów),
  - wypełnienie ubytków w murach, renowacja tynków zewnętrznych,
  - wymiana bram garażowych - 4 szt,
  - roboty malarskie wewnętrzne i zewnętrzne,
  - naprawa ogniomurów, wymiana pokrycia dachowego i obróbek blacharskich,
  - wymiana systemu odwodnienia dachu,
  - wymiana posadzek w pomieszczeniach, położenie opaski przy tylnej ścianie budynku,
  - uporządkowanie placu budowy oraz usunięcie i utylizacja gruzu, i elementów z demontażu.

Ad. 2: Zakres robót planowanych przy modernizacji ogrodzenia nieruchomości wykonanego w postaci przęsł stalowych na podmurówce o łącznej długości 44,20 m, obejmuje:

  - wyrównanie terenu i usunięcie niepożądanego roślinności w najbliższym sąsiedztwie ogrodzenia,
  - oczyszczenie z mchów i porostów cokołu ogrodzenia, wyprawa pęknięć i rys oraz nałożenie warstwy zabezpieczającej przed wpływami czynników atmosferycznych,
  - oczyszczenie z usunięciem ognisk korozji przęsł ogrodzeniowych, zabezpieczenie antykorozyjne oraz wykończenie nawierzchniową farbą olejną do stosowania zewnętrznego.

Ad. 3: W ramach modernizacji utwardzonych wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnych oraz miejsc parkingowych o łącznej powierzchni 435 m<sup>2</sup>, należy:

  - zdemontować istniejącą nawierzchnię wykonaną z trylinki betonowej,

- przygotować podłoże i ułożyć z odpowiednimi spadkami nawierzchnię z kostki brukowej,
  - dokonać regulacji wpustów kanalizacji deszczowej z włączeniem 2 szt rur spadowych do studzienek ściekowych,
  - uporządkować plac budowy oraz usunąć i zutylizować gruz.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera:
    - załącznik nr 1 do niniejszej umowy – dokumentacja projektowa, przedmiary , STWiOR,
    - kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę.
  4. Wykonawca otrzyma w dniu przekazania terenu budowy 1 kpl dokumentacji zawartej w załączniku nr 1.
  5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia z należytą starannością, oraz zgodnie z:
    - a) dokumentacją projektową, przedmiarami i STWiOR (załącznik nr 1),
    - b) sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, przy zachowaniu przepisów BHP i p/poż.,
    - c) zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
    - d) uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji prac modernizacyjnych,
    - e) złożoną ofertą dnia .....
  6. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Dostarczone materiały budowlane nie mogą posiadać wad, muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty bezpieczeństwa.
  7. Prace będą realizowane na terenie czynnym w okolicy pracujących firm. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót, tak, aby prowadzone prace nie stanowiły zagrożenia dla osób przebywających w pobliżu terenu robót.
  8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas realizacji przedmiotu zamówienia.

## § 2

### Osoby nadzorujące właściwe wykonanie przedmiotu umowy

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie kierownik Delegatury w Kaliszu - Iwona Remiszewska, tel. 062 757-18-55, 767-20-27.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie ..... Tel. ....
3. Nadzór inwestorski sprawować będzie .....tel.....

## § 3

### Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 45 dni od dnia podpisania umowy.
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie protokolarnego odbioru końcowego robót.

## § 4

### Obowiązki stron

1. Strony zobowiązują się do właściwej merytorycznej współpracy w toku wykonywania przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Protokolarne przekazanie placu budowy.
  - 2) Dokonanie odbioru robót.
  - 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia
3. Obowiązki Wykonawcy:
  - 1) Przyjęcie terenu budowy.
  - 2) Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, ofertą, dokumentacją Zamawiającego, przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

- 3) Zatrudnienie do wykonywania robót osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie.
- 4) Stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie atesty, dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy.
- 5) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt wywieźć i zutylizować gruz, odpady i inne materiały pozostałe po przeprowadzonych robotach.
- 6) Zgłoszenie gotowości do odbioru robót i branie udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót.
- 7) Terminowe usuwanie wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania gwarancji.
- 8) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.

## § 5

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca powierza zgodnie ze złożoną ofertą, realizację części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w zakresie .....  
Podwykonawcy (-om): .....
2. Zatrudnienie dodatkowego Podwykonawcy lub zmian zakresu prac powierzonych Podwykonawcom dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że Podwykonawcy wskazani w ofercie nie będą powierzali wykonania całości lub części powierzonych im prac dalszym Podwykonawcom, chyba że Wykonawca uzyska od Zamawiającego pisemną zgodę na takie powierzenie.
4. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń Podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności Podwykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane a także projekt jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Jeśli Zamawiający w terminie 5 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Procedura dotycząca udzielenia zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, opisana w niniejszym paragrafie, znajduje zastosowanie również do udzielenia przez Zamawiającego i zgody na zawarcie umowy pomiędzy Podwykonawcą robót budowlanych a dalszymi Podwykonawcami robót budowlanych, dostawcami lub usługodawcami wykonującymi prace na rzecz przedmiotowej inwestycji.

## § 6

### Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

3. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie .....zł netto, .....zł brutto (w tym podatek VAT.....% w wysokości .....zł), słownie brutto.....

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1, pozostanie niezmiennie przez okres obowiązywania umowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi jednorazowo po wykonaniu całego zakresu robót i uprzednim przedstawieniu rozliczeń z podwykonawcami, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, płatnej przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty doręczenie jej Zamawiającemu.

## **§ 7**

### **Rękojmia za wady , gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiotowe roboty i rękojmi za wady na okres 36 m-cy, licząc od dnia odbioru przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
2. Dokument gwarancyjny wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność, lub nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót powinien posiadać.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru przedmiotu umowy istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
  - 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
  - 2) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
  - 3) jeśli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie, dokonać naprawy na koszt Wykonawcy,
  - 4) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
5. Gwarancja i rękojmia Wykonawcy obejmuje również wszystkie roboty budowlane, dostawy i usługi wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

## **§8**

### **Kary umowne**

1. W przypadku zwłoki w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru, a także w okresie gwarancji - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę nie spowodowane winą Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §6 umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie wystawionej faktury.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

## **§9**

### **Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób istotny postanowienia umowy, w szczególności:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego.
  - 2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
  - 3) Wykonawca popadł w stan likwidacji bądź upadłości.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenia należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

## **§10**

### **Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Inicjatorem zmian może być każda ze stron poprzez pisemny wniosek w okresie obowiązywania umowy, zawierający opis proponowanych zmian, ich uzasadnienie oraz termin wprowadzenia.

## **§11**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych.
2. Właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów między Stronami, w przypadku braku możliwości ugodowego ich rozwiązania, jest sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub innego potwierdzonego doręczenia na następujące adresy:
  - 1) pisma do Zamawiającego: Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Poznaniu, ul. Grunwaldzka 250B, 60-166 Poznań,
  - 2) pisma do Wykonawcy:.....Każda ze stron zobowiązuje się do bezzwłocznego powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenie na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**