Znak sprawy: WAD.2500.1.2020.

Załącznik nr 4 do *Zapytania ofertowego*

UMOWA (wzór)

Zawarta w dniu ……..… 2020 r. w Krakowie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Wojewódzkim Inspektoratem Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Krakowie, z siedzibą przy ul. Kołowej 3, 30-134 Kraków, w imieniu i na rzecz którego działa……., zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**",

a

przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ……. z siedzibą w ……., NIP ……, REGON ……reprezentowanym przez:

……, zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą"**

następującej treści:

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 – t.j. z późn. zm.), umowa zostaje zawarta bez zastosowania procedur określonych tą ustawą.

§ 1
Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się **Wykonać dokumentację techniczną dotyczącą *Termomodernizacji – docieplenia budynku biurowego przy ul. Kołowej 3 w Krakowie* ,**
którą stanowią następujące opracowania:

1) dokumentacja projektowa w zakresie wszelkich projektów wymaganych do skutecznego zalegalizowania planowanych robót budowlanych zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym, jak również ewentualnych uzgodnień, opinii, pozwoleń,
2) dokumentacja projektowa służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych w zakresie i formie przygotowanej do zalegalizowania planowanych robót budowlanych a także projekty wykonawcze, STWiOR oraz przedmiar robót,
3) kosztorys inwestorski,
4) inwentaryzacja budowlano-instalacyjna w niezbędnym zakresie,
5) konieczne ekspertyzy konstrukcyjno-budowlane,
6) charakterystyka energetyczna budynku,
7) plan BIOZ

oraz pozyska do zalegalizowania robót budowlanych wymagane rodzaje map i dokona skutecznego zgłoszenia projektowanych robót budowlanych we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej.

dla następującego zakresu robót termomodernizacyjnych - ocieplenie ścian zewnętrznych wszystkich kondygnacji nadziemnych i piwnic wraz ze ścianami szczytowymi ponad dachem, nadbudową ponad dachem, maszynownią oraz izolacją przeciwwilgociową i dociepleniem ścian fundamentowych.

2. Przedmiot umowy będzie wykonany w oparciu o przepisy prawa obowiązujące w dniu przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia, zgodnie ze *Specyfikacją zamówienia* oraz ofertą stanowiącymi integralną część umowy – załącznik nr 1 i 2.
2. Wykonawca odpowiada za wewnętrzną spójność pomiędzy dokumentami wytworzonymi przez Wykonawcę.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność formalną i merytoryczną przygotowanych i opracowanych dokumentów.
4. W toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, które będzie prowadzone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji technicznej w ramach niniejszej umowy, w razie wniesienia przez uczestników tego postępowania zapytań i odwołań, Wykonawca zobowiązuje się do udzielania nieodpłatnie Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji opracowanej na podstawie niniejszej Umowy najpóźniej do końca następnego dnia roboczego od otrzymania pisemnego zapytania od Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony. W przypadku niewywiązywania się lub nienależytego wywiązywania się z powyższych obowiązków, Wykonawca poniesie koszty związane z unieważnieniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli przyczyną unieważnienia będzie działanie lub zaniechanie Wykonawcy.
5. Wykonawca dokumentacji nie jest uprawniony do kontaktowania się i udzielania jakichkolwiek informacji uczestnikom postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, o którym mowa w ust.4.
6. Przy wykonywaniu umowy Wykonawca ma obowiązek stosować obowiązujące przepisy ustawowe, w tym m.in.:

   - ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi,

   - ustawę z 29 stycznia 2004 r. *Prawo Zamówień Publicznych* (j.t. Dz. U. 2018, poz. 1986 z późn. zm.) w zakresie mającym zastosowanie dla wymagań związanych z opisem przedmiotu zamówienia odnoszących się do zasad uczciwej konkurencji,

   - rozporządzenie *Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),

   - rozporządzenie *Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U. Nr 130, poz.1389 z późn. zm.)

   - rozporządzeniem *Ministra Infrastruktury i Rozwoju* z dnia 27 lutego 2015 r. *w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej* (Dz.U. z 2015 r. poz. 376 z późn. zm.),

   oraz obowiązujące przepisy ustaw, w szczególności - *O ochronie przyrody, Prawo ochrony środowiska, O charakterystyce energetycznej budynków, O efektywności energetycznej, O ochronie przeciwpożarowej* wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3

Materiały do przedmiotu zamówienia

1. Materiały będące w posiadaniu Zamawiającego, i których udostępnienie będzie wynikało z potrzeby prawidłowego wykonania zamówienia, zostaną przekazane Wykonawcy w terminie do 3 dni roboczych liczonych od dnia podpisania umowy lub zgłoszenia potrzeb przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie – **do 50 dni od daty zawarcia umowy.**

W przypadku przedłużających się procedur administracyjnych związanych z uzyskaniem koniecznych opinii, uzgodnień, pozwoleń, wniesienie sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej do dokonanego zgłoszenia istnieje możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na załatwienie tych spraw, w sytuacji kiedy takie opóźnienie będzie wynikało z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

2. Przedmiotem odbioru w formie protokołu zdawczo-odbiorczego jest kompletna dokumentacja (bez wad) określona w §1 ust.1 (odbiór końcowy) lub uzgodniona pisemnie pomiędzy stronami jej część (odbiór częściowy).

§ 5

Odbiór przedmiotu umowy

1. Dokumentacja przedmiotu umowy sporządzona będzie w języku polskim i dostarczona będzie do siedziby Zamawiającego.
2. Każdy składnik dokumentacji przedmiotu umowy stanowiącej dokumentację techniczną Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w wersji elektronicznej w dwóch egzemplarzach (płyta CD, format PDF oraz w macierzystym programie, w którym został stworzony np. AUTO-CAD, EXEL, WORD lub innym formacie uzgodnionym z Zamawiającym) oraz w formie papierowej - STWiOR, Kosztorys inwestorski i przedmiar robót – w 2 egz., pozostałe dokumentacje – w 5 egz. (oryginały dokumentów). Podana ilość nie uwzględnia egzemplarzy dokumentów w formie oryginalnej lub powielanej wykonanych lub zakupionych na potrzeby pozyskania przez Wykonawcę opinii, uzgodnień, postanowień.

   Ponadto Wykonawca przekaże wszystkie w oryginale dokumenty pozyskiwane w trakcie i na potrzeby postępowań w związku z wydawanymi opiniami, uzgodnieniami lub postanowieniami oryginały złożonych wniosków wraz z załącznikami oraz oryginały pozyskanych opinii, uzgodnień oraz postanowień.
3. Na życzenie Zamawiającego Wykonawca sporządzi dodatkowe egzemplarze dokumentacji przedmiotu umowy w całości lub we wskazanej przez Zamawiającego części. W takim wypadku Zamawiający zobowiązany jest do dokonania na rzecz Wykonawcy zwrotu uzasadnionych kosztów powielenia.
4. Wykonawca zaopatrzy dokumentację przedmiotu umowy w pisemne oświadczenie Wykonawcy potwierdzające, że dostarczony przedmiot zamówienia jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami sporządzenia tego rodzajów dokumentów oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

   Ponadto Wykonawca zapewni wszelkie inne oświadczenia, jakie w dacie przedstawienia dokumentacji przedmiotu umowy do odbioru, będą - zgodnie z przepisami prawa polskiego - wymagane dla tego rodzaju dokumentacji.
5. W dniu przekazania dokumentacji przedmiotu umowy, sporządzone zostaną protokoły przekazania.
6. Zamawiający zobowiązany jest do zapoznania się z przedłożonym protokołem przekazania, dokumentacją przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania protokołu,

o którym mowa w ust. 5 i do dokonania w tym terminie jej odbioru, tj. podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w §4 ust. 2, o ile Zamawiający nie stwierdzi wad w dokumentacji.

7. W razie stwierdzenia wad w dokumentacji przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi odbioru i wniesie uwagi w formie pisemnej. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania poprawek dokumentacji zgodnie z uwagami Zamawiającego oraz do ponownego przedłożenia dokumentacji do odbioru nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia uwag. Zamawiający dokona odbioru poprawionej dokumentacji w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania protokołu przekazania, jeżeli wskazane wady zostały usunięte.

   W przypadku ponownego braku przedłożenia dokumentacji bez wad, Zamawiający w zależności od okoliczności ma prawo żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w §8 ust.1 lub ma prawo zastosować §8 ust.7.
8. Przez wady wykonanego przedmiotu umowy należy rozumieć w szczególności nieprawidłowości lub braki w przedmiocie umowy będące rezultatem naruszenia lub nieuwzględnienia przez Wykonawcę zapisów *Specyfikacji zamówienia*, wytycznych Zamawiającego zgłaszanych w trakcie realizacji umowy oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa w dniu przekazania dokumentacji.
9. Dokonanie odbioru nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłaszania zastrzeżeń i dochodzenia roszczeń z tytułu jakości dokumentacji i poprawności przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych (błędy merytoryczne).
10. O wszelkich wadach i błędach merytorycznych dokumentacji technicznej dostrzeżonych przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru, w okresie rękojmi za wady, w szczególności w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji Zamawiający powinien powiadomić o tych wadach Wykonawcę a Wykonawca zobowiązuje się je usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, własnym staraniem i na własny koszt, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.

    11. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy posiada wadę fizyczną lub prawną. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada przedmiotu umowy zostanie stwierdzona przed upływem trzech lat od dnia skutecznego odbioru przedmiotu umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie, w oparciu o złożoną ofertę z dnia …….. za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ustala się na kwotę ryczałtową …….. **zł brutto** (słownie zł: …… złotych …./100), w tym podatek VAT wg stawki 23 %. Szczegółowe zestawienie kosztów przedmiotu zamówienia wskazanych w §1 ust 1. stanowi element oferty Wykonawcy będącej załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w §9 niniejszej umowy.
3. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru prac i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji.
4. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za wykonanie dokumentacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, która terminem wystawienia nie może wyprzedzić daty podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego w przypadku określonym § 4.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
8. Zamawiający jest podatnikiem podatku VAT: NIP: …….., REGON ……...

§ 7

Współpraca Stron

1. Każda ze stron zobowiązuje się do dołożenia swej najlepszej profesjonalnej staranności w związku z/i w trakcie wykonywania niniejszej umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą Stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
2. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego w sprawach prac objętych umową.

   Strony ustalają, że do bezpośrednich kontaktów w trakcie wykonania niniejszej Umowy, mających na celu sprawną realizację zamówienia i jego bieżący nadzór, powołane zostają następujące osoby:

   a) ze strony Zamawiającego –……...tel……..,e-mail:…….
   b) ze strony Wykonawcy – …….., tel……., e-mail:…….
3. Osoby wymienione w pkt. a) i b) nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności wzrostu uzgodnionego wynagrodzenia i zwiększenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.

§ 8

Kary umowne

1. W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu dokumentacji przedmiotu umowy, w stosunku do terminów określonych w § 4 ust.1, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki ale nie więcej niż 20 % wynagrodzenia.
2. W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w dokumentacji przedmiotu umowy stwierdzonych po odbiorze, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki powyżej terminu ustalonego przez Strony z zastrzeżeniem, że minimalny termin na usunięcie wad wyniesie 7 dni roboczych.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1. Powyższe nie narusza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kar umownych z tytułu zwłoki w wykonaniu umowy, jeżeli zwłoka miała miejsce.
4. Za każdorazowe niewykonanie w terminie obowiązków określonych w §2 ust.4 Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 1500 PLN (jeden tysiąc pięćset złotych).
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość naliczonych kar umownych.
6. Kara umowna będzie płatna na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia jej otrzymania przez Wykonawcę, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej. Zamawiający jest również uprawniony do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona lub nienależycie wykona przedmiot umowy, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie prac objętych umową innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Niniejsze postanowienie stosuje się odpowiednio w przypadku, gdy Wykonawca w terminach wynikających z umowy nie usunie wad przedmiotu umowy.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują również po wygaśnięciu umowy na skutek odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron.
9. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.

§ 9

Prawa autorskie

1. Każdy składnik przedmiotu umowy wykonany w związku z realizacją niniejszej umowy jest utworem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst. jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 1191 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą o *Prawie autorskim i prawach pokrewnych* i w związku z powyższym podlega ochronie prawno-autorskiej.
2. Z chwilą podpisywania protokołów zdawczo – odbiorczych, potwierdzających wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których przedmiot umowy został przekazany Zamawiającemu, jak i autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji, na następujących polach eksploatacji:
   a) do wykorzystania tej dokumentacji w całości lub w części do aplikowania o środki na finansowanie opracowania dokumentacji projektowej, realizacji na jej podstawie robót budowlanych,
   b) do wykorzystania tej dokumentacji w całości lub w części dla celów pozyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót budowlanych,
   c) do wykorzystania tej dokumentacji w całości lub w części dla celów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych,
   d) do wykorzystania tej dokumentacji w całości lub w części do wykonania robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji, sprawowania nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
   e) do utrwalania dokumentacji na wszelkiego rodzaju nośnikach,
   f) do zwielokrotniania dokumentacji dowolną techniką,
   g) do wprowadzania dokumentacji do pamięci komputera.
3. Wykonawca przy przeniesieniu praw autorskich (tj. przy podpisaniu protokołów zdawczo-odbiorczych) będzie składał oświadczenie, iż przysługują mu prawa autorskie w zakresie, w jakim są one przenoszone na Zamawiającego, a także, że dokumentacja przedmiotu umowy jest wolna od wad prawnych, a korzystanie z niej nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby oraz do zwolnienia - w tym zakresie - Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności.
4. Z chwilą podpisania protokołów zdawczo – odbiorczych, potwierdzających wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego przysługujące mu prawo do udzielania zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do wykonanej przez siebie na podstawie niniejszej umowy dokumentacji. Przejście w/w prawa nastąpi również – bez konieczności składania przez Strony dodatkowego oświadczenia woli – z chwilą wygaśnięcia umowy: na skutek jej zgodnego rozwiązania przez Strony, odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron.
5. Po nabyciu prawa, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający będzie miał w szczególności prawo do wprowadzania zmian w dokumentacji przedmiotu umowy, zlecenia kontynuowania prac osobie trzeciej, a następnie wykorzystywania tak powstałej dokumentacji na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2.
6. Nabycie praw, o których mowa powyżej nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie w szczególności przepisy: ustawy *o Prawie autorskim i prawach pokrewnych*, ustawy *Prawo budowlane*, ustawy *Kodeks cywilny*.

3. Wszelkie spory lub roszczenia pomiędzy Stronami wynikające w związku z wykonaniem umowy, jej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem, jej ważnością i skutecznością będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:
1. Specyfikacja zamówienia z dnia …….
2. Oferta Wykonawcy z dnia ……

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA