

Znak sprawy:WAD.2500.1.2020.

**Załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego

### **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Zamówienie obejmuje:

#### **1. Opracowanie dokumentacji technicznych takich jak:**

1) dokumentacja projektowa w zakresie wszelkich projektów wymaganych do skutecznego zalegalizowania planowanych robót budowlanych zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym, jak również ewentualnych uzgodnień, opinii, pozwoleń, przygotowana w formie i zakresie opisanym wymaganiami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1935 z późn. zm.),

2) dokumentacja projektowa służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych w zakresie i formie przygotowanej do zalegalizowania planowanych robót budowlanych a także projekty wykonawcze, STWiOR oraz przedmiar robót w zakresie i formie wymaganej rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.),

3) kosztorys inwestorski zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U.2004.130.1389 z póź. zm.),

ponadto dla prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej należy sporządzić:

4) inwentaryzację budowlano-instalacyjną w niezbędnym zakresie,

5) konieczne ekspertyzy konstrukcyjno-budowlane,

6) charakterystykę energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z rozporządzeniem *Ministra Infrastruktury i Rozwoju* z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r. poz. 376 z późn. zm.),

7) informację BIOZ

#### **2. Pozyskanie do zalegalizowania robót budowlanych wymaganych rodzajów map i dokonanie skutecznego zgłoszenia projektowanych robót budowlanych we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej.**

Oprócz powyżej powołanych rozporządzeń wykonawczych przedmiot zamówienia powinien zostać opracowany zgodnie z wymienionymi przepisami prawa, tj.

a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn.zm.),

- b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z póź. zm.),
- c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003.120. 1126 z póź.zm.),
- d) ustawę z 29 stycznia 2004 r. *Prawo Zamówień Publicznych* (j.t. Dz. U. 2018, poz. 1986 z późn. zm.) w zakresie mającym zastosowanie dla wymagań związanych z opisem przedmiotu zamówienia odnoszących się do zasad uczciwej konkurencji,
- e) ustawę z 16 kwietnia 2004 r. *O wyrobach budowlanych* (j. t. Dz.U. z 2019 r.poz.266 z późn. zm.),
- i) obowiązujące przepisy ustaw, w szczególności - *O ochronie przyrody, Prawo ochrony środowiska, O charakterystyce energetycznej budynków, O efektywności energetycznej.*

### **Wymagania formalne dotyczące opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej**

1. Przyjęte rozwiązania projektowe powinny spełniać obowiązujące/aktualne normy techniczne oraz obowiązujące przepisy ustawowe. Przyjmując podejście kompleksowe do rozpatrywanych zagadnień, uwzględnić w projektach i kosztach demontaż i ponowny montaż istniejących elementów umieszczonych na ścianach zewnętrznych budynku m.in. instalacji klimatyzacyjnych, odgromowej przewodów wentylacyjnych, rynien, opaski betonowej wokoło budynku i innych nie wymienionych elementów, przewidzieć renowację krat okiennych i konieczne prace remontowe studzienek stanowiących naświetla dla okien w piwnicach. W rozwiązaniach detali przewidzieć możliwość realizacji inwestycji etapami, wskazać jakie należy zastosować zabezpieczenia i jaki zakres prac nie jest możliwy do podziału np. ze względów bezpieczeństwa.
2. Inwestor realizując roboty budowlane na podstawie zamawianej dokumentacji projektowo-kosztorysowej będzie zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U. z 2018 r. poz.1986 –t.j. z późn. zm.).

W związku z powyższym informacje w dokumentacji projektowej, STWiOR oraz w przedmiarach robót opisujące zastosowane materiały, systemy, technologie powinny spełniać wymagania odnoszące się do zachowania zasad uczciwej konkurencji, określone w art. 29 i w art. 30 powołanej ustawy.

Poniżej zacytowano art. Ustawy, które obowiązują opracowanie projektowe, STWiOR oraz przedmiary robót sporządzone na podstawie rozporządzenia z 2 września 2004r.

#### **Art. 29 [Opis przedmiotu zamówienia]**

1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
2. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.
3. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".

#### **Art. 30 [Opis przedmiotu zamówienia]**

1. Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia w jeden z następujących sposobów, z uwzględnieniem odrębnych przepisów technicznych:
  - 1) przez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a zamawiającemu udzielenie zamówienia;
  - 2) przez odniesienie się w kolejności preferencji do:
    - a) Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
    - b) norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,
    - c) europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz.Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
    - d) wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz.Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12),
    - e) norm międzynarodowych,
    - f) specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa,
    - g) innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne;
  - 3) przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, oraz przez odniesienie do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, w zakresie wybranych cech;

4) przez odniesienie do kategorii wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, i przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, stanowiących środek domniemania zgodności z tego rodzaju wymaganiami dotyczącymi wydajności lub funkcjonalności.

2.(*uchylony*)

3. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, przy opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia się w kolejności:

- 1) Polskie Normy;
- 2) polskie aprobaty techniczne;
- 3) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;
- 4) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2019 r. [poz. 266](#) i [730](#)).

**4. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i ust. 3, zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważne".**

5. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

6.(*uchylony*)

7. Do opisu przedmiotu zamówienia stosuje się nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień.

**8. W przypadku zamówień na roboty budowlane zamawiający określa w opisie przedmiotu zamówienia wymagane cechy materiału, produktu lub usługi, odpowiadające przeznaczeniu zamierzonemu przez zamawiającego, w szczególności:**

- 1) wymaga, adekwatnie do przedmiotu zamówienia, dostosowania projektu do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych;
- 2) może wymagać:
  - a) określonych poziomów oddziaływania na środowisko i klimat,
  - b) certyfikatu zgodności lub deklaracji zgodności,
  - c) określonej wydajności, bezpieczeństwa lub wymiarów, w tym procedur dotyczących zapewnienia jakości,
  - d) określonej terminologii, symboli, testów i metod testowania,
  - e) określonego opakowania i oznakowania,
  - f) instrukcji użytkowania,
  - g) procesów i metod produkcji na każdym etapie cyklu życia obiektów budowlanych,
  - h) dodatkowych badań i testów przeprowadzanych przez jednostki autoryzowane w rozumieniu ustawy z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (Dz.U. z 2019 r. [poz. 544](#)),
  - i) określonych zasad dotyczących projektowania i kosztorysowania,
  - j) warunków testowania, kontroli i odbioru obiektów budowlanych,
  - k) metod i technik budowy,
  - l) wszelkich pozostałych warunków technicznych.

9. W przypadku zamówień na dostawę lub usług, zamawiający określa w opisie przedmiotu zamówienia wymagane cechy produktu lub usługi, w szczególności:

1) wymaga, adekwatnie do przedmiotu zamówienia, dostosowania projektu do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych;

2) może wymagać:

a) posiadania przez dostawę lub usługę cech, o których mowa w ust. 8 pkt 2 lit. a, b i d-f oraz i,

b) określonych poziomów jakości,

c) określonej wydajności, przeznaczenia produktu, bezpieczeństwa lub wymiarów, w tym wymagań odnoszących się do produktu w zakresie nazwy, pod jaką produkt jest sprzedawany,

d) procesów i metod produkcji na każdym etapie cyklu życia dostawy lub usługi oraz procedury oceny zgodności.

Biorąc pod uwagę wymagania przepisów zastosowane materiały, systemy, technologie należy opisywać za pomocą właściwości technicznych, użytkowych, estetycznych i eksploatacyjnych.

Dla przypadków, w których nie ma możliwości aby sprostać wymogom ustawy należy opracowanie zaopatrzyć w klauzulę, która to powinna wyczerpywać wszystkie cechy charakterystyczne, które wystąpiły w projektach, STWiOR lub przedmiarach robót (np. podanie marki, znaku towarowego, nazwy handlowej, powołanie na normy itd.), w jakim celu je użyto w projektach, STWiOR lub w przedmiarach robót oraz wskazywać na jakich warunkach możemy dokonać ich zmian, jeżeli takie będą występowały oraz, że dopuszcza się rozwiązania równoważne.

3. Kosztorys inwestorski i przedmiar robót opracować w podziale na dwa etapy, który to podział zostanie uzgodniony w trakcie jego opracowywania a jest uzależniony od zakresu projektowanych robót oraz środków finansowych, którymi będzie dysponował Zamawiający na realizację inwestycji jeszcze w bieżącym roku.

4. Wykonawca dokumentacji technicznej na etapie jej opracowywania zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym m.in.:

- ✓ proponowanych do zastosowania rozwiązań technicznych,
- ✓ podziału na etapy realizacyjne całości zadania inwestycyjnego,
- ✓ planowanych do przyjęcia w STWiOR standardów w zakresie materiałów budowlanych, systemów, technologii i jakości wykonania robót,
- ✓ uzgodnienia założeń wyjściowych do kosztorysowania,
- ✓ ustalenia podstaw do wyceny oraz innych niewymienionych elementów mających wpływ na wysokość kosztorysu inwestorskiego.

Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do informowania na bieżąco o postępie prac projektowych i dyskusji z Zamawiającym o potrzebach związanych z wymaganiami obowiązujących przepisów prawnych mających wpływ m.in. na rozwiązania projektowe.

Spotkania Wykonawcy z Zamawiającym ww. sprawach odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego w Krakowie przy ul. Kołowej 3 przynajmniej dwa razy w trakcie opracowywania projektu.

5. Dokumentacje stanowiące przedmiot zamówienia, uwzględniające wymogi ustawowe obowiązujące w tym zakresie, powinny zostać przygotowane i opracowane w stopniu szczegółowości i formie jak przyjmuje się zwyczajowo dla tego typu dokumentacji oraz przekazane w formie papierowej (oryginały dokumentów) – STWiOR, Kosztorys inwestorski i przedmiar robót – w 2 egz., pozostałe dokumentacje – w 5 egz. i w wersji elektronicznej – w 2 egz. Dalsze szczegóły zostały zawarte we wzorze umowy.

.....  
(data, miejscowość)

.....  
(podpis osoby prowadzącej procedurę,  
działającej w imieniu zamawiającego)