



Kraków, 10.06.2020

WAD.2500.1.2020

Informacja dla wykonawców

Dotyczy: „Wykonanie dokumentacji technicznej dotyczącej Termomodernizacji – docieplenia budynku biurowego przy ul. Kołowej 3 w Krakowie”

W dniu 10.06.2020r.

wpłynęło pytanie do dokumentacji:

1. „Według szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, opracowanie dokumentacji technicznych powinno zawierać konieczne ekspertyzy konstrukcyjno-budowlane. Prosimy o wyjaśnienie co dokładnie powinny zawierać te ekspertyzy konstrukcyjno – budowlane, przy wykonywaniu termomodernizacji zazwyczaj nie wykonujemy takiego opracowania.”

Odpowiedz:

W założeniu Inwestora jest wykonanie w pierwszej kolejności podstawowych prac termomodernizacyjnych związanych z ociepleniem ścian zewnętrznych oraz wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian fundamentowych w celu wyeliminowania wilgoci w piwnicach.

Celem opracowania projektowego jest podejście kompleksowe do budynku w zakresie rozwiązań szeroko pojętej termomodernizacji co wymaga wykonania inwentaryzacji budowlanej na podstawie wizji w terenie, wykonania potrzebnych pomiarów, ewentualnych odkrywek w celu oceny stanu technicznego fundamentów i zdiagnozowania przyczyn zawilgocenia ścian w piwnicach, oceny konstrukcji elementów ścian budynku i na tej podstawie wykonania dla koniecznych prac termomodernizacyjnych wymaganych opracowań projektowych potrzebnych dla sporządzenia kosztorysów inwestorskich, wykonania robót budowlanych a wcześniej przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych.

Dla przyjętych rozwiązań technicznych Projektant przedstawia stosowne uzasadnienia wynikające z oceny stanu istniejącego, wymagań przepisów technicznych oraz właściwego zastosowania wiedzy technicznej w celu osiągnięcia optymalnego efektu.

Brak takiej oceny może budzić wątpliwości Inwestora co do prawidłowego podejścia do tematu.

Inwestor nie dysponuje dokumentacją powykonawczą tylko projektowymi rysunkami roboczymi. Opracowanie ekspertyz budowlanych wymaga wiedzy technicznej, doświadczenia i praktyki a ich zakres zależy od oceny stanu istniejącego konstrukcji i fundamentów budynku.

Prace inwentaryzacyjne w powiązaniu z opracowaniem charakterystyki energetycznej budynku pozwolą właściwie ocenić zakres prac projektowych koniecznych do wykonania przez projektanta a rodzaj tych prac będzie wskazywał na obowiązki wynikające z ustawy *Prawo budowlane* w odniesieniu do postępowań poprzedzających rozpoczęcie robót budowlanych.

Dokumentacja do przetargu, do którego zobowiązany jest Inwestor jest złożona i musi spełniać wymagania rozporządzeń, które zostały powołane w Specyfikacji zamówienia, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.), oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w *sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U.2004.130.1389 z póź. zm.),

Inwestor wymaga przygotowania dokumentacji technicznej w stopniu szczegółowości i w zakresie wymaganym rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1935 z późn. zm.), i zgodnie z wymaganiami *Specyfikacji zamówienia* będzie wymagał uzasadnienia popartego stosownymi obliczeniami dla przyjętych rozwiązań technicznych.