*Załącznik nr 2 do siwz*

Umowa - projekt

zawarta w dniu ………… 2018 r. w Lublinie

pomiędzy

**Wojewódzkim Inspektoratem Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Lublinie**, ul. Diamentowa 6, 20-447 Lublin, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Teresę Wyłupek – Wojewódzkiego Inspektora

a

……………………………………………,

zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

……………………….

§ 1

Niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzeniu przetargu w trybie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.)

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wykonanie robót polegających m. in. na:
2. zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych oraz posadzki cementowej ,
3. demontażu drzwi i wstawienie nowych,
4. ułożenie paneli podłogowych,
5. ułożenie posadzki z płytek kamionkowych,
6. dwukrotne malowanie ścian,
7. dwukrotne malowanie grzejników,
8. dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych,
9. wymiana werticali.
10. Szczegółowy zakres prac remontowych określa przedmiar robót, stanowiący *załącznik nr 6* do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedmiotem opisu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącą *załącznik nr 1* do niniejszej umowy.
12. Wykonawca wykona w ramach niniejszej umowy wszystkie czynności niezbędne do osiągnięcia efektu, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i zaleceniami Zamawiającego.
13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i znane są mu warunki lokalne oraz zakres robót zawarty w dokumentach wymienionych w pkt. 2.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy.

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy w terminie 6 tygodni od dnia zawarcia umowy. Za zakończenie robót uważa się dzień bezusterkowego protokolarnego odbioru robót będących przedmiotem umowy.
2. Zamawiający ma obowiązek przedłużenia terminu wykonania robót w sytuacji zaistnienia siły wyższej lub powodów, za które winę ponosi Zamawiający. Jako siłę wyższą rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od dobrej woli i intencji stron umowy.
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót, aby zostały one wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, chyba że uzasadni niezwłocznie, że roboty zostaną wykonane w umówionym terminie.

§ 4

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
2. wprowadzenia i przekazania Wykonawcy terenu, na którym będą prowadzone roboty budowlane;
3. zapewnienia nadzoru ze strony Zamawiającego, tj. pracownika Laboratorium Wojewódzkiego;
4. odbioru przedmiotu umowy;
5. terminowej zapłaty wynagrodzenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
7. prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w czynnym obiekcie i zgodnie z dokumentacją określoną w § 2 ust. 2 i 3;
8. prowadzenia wszystkich robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa;
9. wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i przepisów przeciw pożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
10. przeprowadzenia robót przygotowawczych, ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub kradzieżą powierzonego mu mienia aż do dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy;
11. wykonania przedmiotu umowy z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwem zgodnie z Prawem budowlanym, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wybór materiałów musi być uzgodniony z Zamawiającym;
12. okazania w stosunku do wskazanych materiałów stosownego dokumentu zezwalającego na zastosowanie danego materiału (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności) na każde żądanie Zamawiającego (osoby nadzorującej);
13. zabezpieczenia terenu robót z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, utrzymania terenu budowy bez przeszkód komunikacyjnych, usuwania zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i niepotrzebnych urządzeń;
14. zgłoszenia na piśmie zakończenia robót i gotowości ich odbioru, w terminie co najmniej 3 dni przed terminem realizacji określonym w § 3 ust. 1.
15. uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i przekazania go zamawiającemu;
16. przekazania w trakcie odbioru Zamawiającemu wymaganych dokumentów i protokołów sprawdzeń oraz dokumentację powykonawczą;
17. posiadanie polisy ubezpieczeniowej, ważnej w okresie nie krótszym niż od daty zawarcia niniejszej umowy do czasu odbioru końcowego robót, na sumę ubezpieczenia równą co najmniej wartości kontraktu i przedłożenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej poświadczonej za zgodność z oryginałem przed zawarciem umowy.

§ 5

Osoby nadzorujące właściwe wykonanie przedmiotu umowy

1. Zamawiający powołuje nadzorującego roboty budowlane w osobie ……………….

2. Przedstawicielem Wykonawcy nadzorującym roboty budowlane będzie kierownik budowy w osobie …………………………..

3. Wykonawca nie może wprowadzić zmian w składzie personelu wskazanego w ofercie Wykonawcy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego.

4. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób personelu, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, w tym wynagrodzenie należne podwykonawcom, wszelkie koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia przed zabrudzeniem i zniszczeniem wyposażenia i sprzętu, koszty wywozu gruzu i innych materiałów z rozbiórki, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji robót w czasie trwania pracy pracowników laboratorium.
3. Nie przewiduje się możliwości wzrostu ceny ryczałtowej podanej w ofercie.
4. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że zapoznał się z całą dokumentacją oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie …………. brutto złotych (słownie brutto: ………………………………………), w tym kwota netto …………… złotych (słownie netto : ………………………………………. złotych) i należny podatek VAT w wysokości 23 %, tj. …….. złotych (słownie ………… złotych) zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.

§ 7

Zapłata za przedmiot umowy

1. Ustala się, że faktura zostanie opłacona przez Zamawiającego w ciągu 14 dni, licząc od daty jej doręczenia.
2. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na wskazane w fakturze konto Wykonawcy.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Warunkiem wystawienia faktury jest bezusterkowy odbiór wykonania przedmiotu umowy, potwierdzony protokołem końcowym odbioru robót podpisanym przez osoby nadzorujące w myśl § 5 umowy oraz oświadczenie podwykonawcy, że Wykonawca zapłacił mu wynagrodzenie przysługujące za wykonane i odebrane roboty objęte umową o podwykonawstwo.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres 3 lat.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach w okresie gwarancji i rękojmi na piśmie po ich stwierdzeniu, uzgadniając sposób i termin ich usunięcia.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do ich usunięcia i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu zamówienia po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o stwierdzonej wadzie przed upływem terminu ich obowiązywania, a kres gwarancji zostanie odpowiednio przedłużony na zakres podlegający poprawie.

§ 9

Kary umowne

1. Strony ustalają niżej wymienione kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto ustalonego za każdy dzień zwłoki;
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto;
6. za naruszenie postanowień umowy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto.
7. W przypadku zmiany terminów realizacji, o których mowa w § 3 ust. 3 i 4, kary umowne będą liczone od nowych terminów.
8. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca:
9. nie dotrzymuje terminów wykonania prac w sposób zagrażający terminowi wykonania przedmiotu umowy;
10. prowadzi roboty budowlane niezgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności narusza przepisy bhp lub warunki technicznego wykonania robót.
11. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 10 % sumy wynagrodzenia umownego.
12. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
13. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Odbiór robót

1. Odbiór robót nastąpi protokolarnie bezpośrednio po ich zakończeniu i zgłoszeniu przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 3 dni od zgłoszenia gotowości ich odbioru. Przedmiotem odbioru jest bezusterkowe wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową i potwierdzone protokołem odbioru.
2. O gotowości do odbioru realizowanych robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie w terminie 3 dni przed terminem realizacji określonym w § 3 ust. 1 oraz przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia (protokoły, pomiary, próby i badania, atesty, certyfikaty, instrukcje, karty gwarancyjne i oświadczenie osoby nadzorującej roboty po stronie Wykonawcy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją, przepisami i obowiązującymi normami).
3. W czynnościach odbioru uczestniczyć będą osoby nadzorujące w myśl § 5 umowy.
4. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru i ewentualne zalecenia dotyczące usunięcia stwierdzonych przy odbiorze usterek wraz z terminami wyznaczonymi na ich usunięcie.
5. Protokół odbioru podpisują przedstawiciele obu stron umowy, o których mowa w § 5.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
7. jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru bądź zażądać usunięcia wad w wyznaczonym terminie;
8. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia ustalonych kar umownych i odszkodowań.
9. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.
11. Zamawiający wyznaczy daty odbioru robót przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
12. Bezusterkowy odbiór przedmiotu umowy jest warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury z tytułu wykonania przedmiotu umowy.

§ 11

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemny wniosek w okresie obowiązywania umowy, zawierający opis proponowanych zmian, ich uzasadnienie oraz termin wprowadzenia.
3. Strony umowy przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
4. w przypadku zmiany stawek VAT, stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę;
5. zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku działania siły wyższej niemożliwej do przewidzenia i do zapobieżenia, uniemożliwiająca wykonanie umowy w pierwotnie określonym terminie;
6. zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia okoliczności technicznych, gospodarczych itp., których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
7. zmiana obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny.
2. W sprawach spornych sądem właściwym jest sąd powszechny w Lublinie.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA