Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

Umowa - projekt

na wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa przy ul. Diamentowej 6 w Lublinie
zawarta w dniu ..... 2022 r. w Lublinie

pomiędzy

Wojewódzkim Inspektoratem Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Lublinie,
ul. Diamentowa 6, 20-447 Lublin, zwanym dalej „Zamawiającym",
reprezentowanym przez:
Teresę Wyłupek – Wojewódzkiego Inspektora

a

....., posiadającym NIP: ....., REGON: .....,
zwanym dalej „Wykonawcą"

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania instalację klimatyzacji w budynku Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Lublinie przy ul. Diamentowej 6 w Lublinie.
2. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową zawiera opis przedmiotu zamówienia, stanowiący integralną część umowy.

§ 2

1. Celem umożliwienia wykonania robót, o których mowa w § 1, Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej i dostęp do urządzeń sanitarnych.
2. Zakres robót obejmuje wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami bhp, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem i warunkami prowadzenia robót.

§ 3

1. O terminie rozpoczęcia remontu Wykonawca powiadomi Zamawiającego co najmniej na 3 dni przed rozpoczęciem prac..
2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty objęte niniejszą umową w terminie 30 dni od zawarcia umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku w miejscu prowadzenia prac instalacyjnymi, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca przeszkoli wskazanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie obsługi zainstalowanej klimatyzacji.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie ..... zł netto, powiększone o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług tj. ..... zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Zapłata nastąpi po zakończeniu prac instalacyjnych oraz ich protokolarnym odbiorze.
3. Należność z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 14 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

§ 6

1. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia, a następnie wyznaczy termin na ich usunięcie.
2. W przypadku zaistnienia wad nie dających się usunąć Zamawiający ma prawo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie, a jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie - odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Po odbiorze końcowym rozpoczyna biec termin gwarancji.
4. Wykonawca najpóźniej do dnia odbioru końcowego skompletuje i przekaże Zamawiającemu karty gwarancyjne i atesty.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie od Wykonawcy kary umowne:
a) za zwłokę w należytym wykonaniu umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub zwłokę przy świadczeniu usług gwarancyjnych w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub od dnia wskazanego w § 8 ust. 1 pkt 5 umowy,
c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową w wysokości 20% wartości umowy brutto lub odpowiednio 20% wartości brutto robót, od których wykonania odstąpiono.
2. Kary, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody.

4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionemu terminowi realizacji remontu, powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
   a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie 7 dni od daty jej podpisania,
   b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
   c) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
   d) Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy,
6. Wykonawca może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi go, iż na skutek nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności czynności, z podaniem przyczyny odstąpienia w terminie 7 dni od powzięcia przez stronę informacji o wystąpieniu okoliczności.

§ 8

1. Warunki gwarancji i serwisu gwarancyjnego:
   1) Wykonawca gwarantuje bezawaryjne funkcjonowanie dostarczonych urządzeń przez okres min. 36 miesięcy (okres gwarancji liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia),
   2) wszelkie naprawy w okresie gwarancyjnym wykonuje wyłącznie Wykonawca lub zakład (osoba) przez niego upoważniony,
   3) Wykonawca w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego złożył oświadczenie, że zobowiązuje się wykonywać naprawy w okresie gwarancji z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, w tym przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz zaleceń producentów klimatyzatorów,
   4) Wykonawca zapewni, aby naprawa lub wymiana urządzeń lub ich części na części nowe i oryginalne odbywała się zgodnie z metodyką i zaleceniami producenta.
   5) usługi gwarancyjne i serwisowe będą świadczone według następujących zasad:
      a) serwis świadczony będzie w siedzibie Zamawiającego,
      b) czas reakcji na zgłoszenie (rozumiany jako podjęcie działań diagnostycznych i kontakt ze zgłaszającym) nie może przekroczyć 3 dni roboczych,
      c) usunięcie usterki (skuteczna naprawa lub wymiana wadliwego podzespołu lub urządzenia) ma zostać wykonane w przeciągu 7 dni od momentu zgłoszenia usterki, z zastrzeżeniem, iż w przypadku napraw wymagających np. zamówienia

nowych części, podzespołów itp. ich termin wykonania zostanie skonsultowany z Zamawiającym,

2. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę skutecznej naprawy w terminie wymienionym w pkt 5), Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie naprawy innemu podmiotowi, a kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę,
3. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń spowodowanych niewłaściwym przechowywaniem, konserwacją lub eksploatacją.

§ 9

1. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA