

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

*W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu podstawowego bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, ze zm.), zwaną w dalej „ustawą Pzp” oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, zawarta została umowa o następującej treści:*

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowe wykonanie dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej na posesji Centralnego Laboratorium Głównego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Toruniu, przy ul. Żwirki i Wigury 73, w tym prac/robót towarzyszących i innych koniecznych do wykonania, celem realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawiera Opis przedmiotu zamówienia (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ i załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2**

**TERMIN WYKONANIA I WARUNKI REALIZACJI**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 wynosi **do 12 tygodni** od daty zawarcia umowy.
2. Protokolarne wprowadzenie na prace/roboty nastąpi nie później niż 5 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy (załącznik nr 3 do umowy), wraz z przekazaniem Wykonawcy terenu prac/robót.
3. Wykonawca dostarczy w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy drogą elektroniczną na adres e-mail: ..... karty techniczne materiałów oraz wykaz materiałów przewidzianych do zastosowania. Zamawiający wymaga, aby przed dokonaniem dostaw, wykonawca uzgodnił z Zamawiającym rozwiązania materiałowe (materiały i urządzenia, osprzęt jaki zamierza zastosować) oraz przedstawił dokumenty potwierdzające jakość tych materiałów oraz funkcjonalność dla urządzeń i ich automatyki.
4. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, strony uznają dzień, w którym Zamawiający otrzyma pisemne zgłoszenie Wykonawcy o zakończeniu prac oraz gotowości przystąpienia do czynności odbioru, po potwierdzeniu tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. W celu uniknięcia wątpliwości, termin zakończenia przedmiotu umowy zostaje uznany za dotrzymany w przypadku łącznego spełnienia poniższych warunków:
  - 1) zakończenia wszelkich prac/robót i wszelkich czynności związanych z robotami, wynikających bezpośrednio bądź pośrednio z umowy (w tym uprzątnięcia terenu robót), a także takich, jakie z umowy nie wynikają, a są niezbędne do prawidłowej realizacji umowy; Wykonawca oświadcza, że jest świadomy, że jedynie niewadliwe i należyte wykonanie przedmiotu umowy w całości w uzgodnionym terminie ma znaczenie dla

Zamawiającego; w szczególności nie ma dla Zamawiającego znaczenia wykonanie częściowe;

- 2) przekazania Zamawiającemu – najpóźniej w dacie wskazanej w § 8 ust. 3 pkt 3 umowy - kompletnej, zgodnej z wytycznymi Zamawiającego dokumentacji powykonawczej;
  - 3) przekazania Zamawiającemu – najpóźniej w dacie wskazanej w § 4 ust. 1 pkt 4 umowy - certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, świadectw, wyników prób, jak również kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę.
5. Prace będą mogły być realizowane zasadniczo w godz. od 7:30 do 15:30 w dni od poniedziałku do piątku. Wykonywanie prac w innych godzinach i dniach będzie wymagało każdorazowo wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym.
  6. Wszystkie zastosowane przez Wykonawcę materiały muszą być fabrycznie nowe i posiadać niezbędne atesty i aprobaty.
  7. Wykonawca zobowiązany jest dostosować godziny pracy do warunków określonych przez Zamawiającego i jednocześnie przyjmuje do wiadomości, że w przypadku zaistnienia konieczności wydłużenia czasu pracy – praca w godzinach nocnych i/lub w dni wolne od pracy, bądź zwiększenia liczby personelu Wykonawcy, nie będzie to miało wpływu na ustalone w umowie wynagrodzenie i termin realizacji prac/robót.
  8. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie wykonywania prac/robót, a powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad lub dokonania niezbędnych napraw na swój koszt, bez wpływu na termin wykonania umowy.
  9. Wykonawca nie może powoływać się na to, że nie był nadzorowany lub był niedostatecznie nadzorowany przez Zamawiającego. Sprawdzenie lub zatwierdzenie przez Zamawiającego (jego przedstawicieli) jakichkolwiek dokumentów stanowiących podstawę realizacji prac/robót nie stanowi podstawy do wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy w zakresie ich wykonania przez Wykonawcę.
  10. Wykonawca przejmuje wszelkie ryzyko wystąpienia szkody lub uszkodzenia jakiegokolwiek mienia wykorzystywanego w ramach realizacji przedmiotu umowy lub w związku z nim oraz wszelkie ryzyko wystąpienia szkody na mieniu, niezależnie od jego lokalizacji, będącej skutkiem działania, zaniechania lub czynności podejmowanych zgodnie z umową lub w związku z prowadzonymi robotami. Wykonawca podejmie wszelkie konieczne środki ostrożności w celu zapewnienia niezbędnej ochrony pozwalającej zapobiec szkodom, uszkodzeniom lub utracie: (i) przedmiotu umowy oraz wszelkich materiałów, sprzętu i urządzeń przeznaczonych do wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od tego, czy są one składowane na terenie budowy czy w innym miejscu, czy znajdują się pod opieką, na przechowaniu lub pod nadzorem Wykonawcy lub któregośkolwiek z jego pracowników i/lub podmiotów (osób) pracujących na jego rzecz lub innych osób; (ii) innego mienia znajdującego się na terenie budowy lub w jego pobliżu, w tym również drzew, krzewów, trawników, ścieżek, chodników, dróg, budowli i przyłączy mediów; (iii) materiałów, sprzętu i urządzeń Zamawiającego i/lub innych podwykonawców.
  11. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec przesunięciu, jeżeli wystąpią następujące okoliczności:

- 1) niezbędna jest zmiana sposobu wykonania umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy;
  - 2) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
  - 3) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy np. zmiany prawa;
  - 4) siłę wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ.
12. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 11 pkt 1, 3 lub 4 nie zgłosi tego faktu wraz z uzasadnieniem w formie pisemnej do zaakceptowania przez Zamawiającego. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego uzasadnienia przedłużenia terminu wykonania umowy sporządzony zostanie aneks zmieniający termin jej wykonania.
13. *(w przypadku wystąpienia podwykonawców)* Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania umowy, powołując się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w § 3.
14. Zabronione jest wnoszenie na teren prac alkoholu, napojów, broni, amunicji, ich atrap, chemicznych środków obojędnających oraz środków żrących, ostrych narzędzi i innych niebezpiecznych materiałów i przedmiotów.

### § 3

#### WARTOŚĆ UMOWY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 oraz Opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do umowy) Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą, **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

Netto: ..... zł

VAT (.....%) .....zł

Brutto: ..... zł

(słownie złotych brutto .....)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z kompletnym wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy, w tym również koszty nieujęte w zakresie określonym w Opisie przedmiotu zamówienia, a wynikające z norm i przepisów oraz z zastosowanych przez Wykonawcę technologii, rozwiązań technicznych i materiałowych, a niezbędne do należytego i zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania przedmiotu umowy.
3. Strony umowy określają sposób rozliczenia prac/robót:
  - 1) rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie odbywało się jedną fakturą częściową i jedną fakturą końcową. Faktura częściowa wystawiona zostanie na podstawie Protokołu odbioru częściowego na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych prac/robót (tzw. „Protokole zaawansowania prac/robót” – stanowiącym załącznik do Protokołu odbioru częściowego). Zestawienia wartości wykonanych prac/robót muszą być sprawdzone przez Inspektora nadzoru

inwestorskiego i zatwierdzone przez Zamawiającego. Suma faktury częściowej nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 i jest uwarunkowana spisaniem protokołu częściowego odbioru prac/robót. Zapłata za fakturę częściową jest uzależniona od przedstawienia przez Wykonawcę potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia zatwierdzonemu przez Zamawiającego Podwykonawcy prac (*o ile Podwykonawca wystąpi w umowie*);

- 2) Wykonawca wystawi fakturę końcową w wysokości różnicy pomiędzy wynagrodzeniem określonym w ust. 1 a wystawioną fakturą końcową, po zrealizowaniu przedmiotu umowy i po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń, zgodnie z zapisami § 8 umowy.
4. Rozliczenie ostateczne z Wykonawcą nastąpi po usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie odbioru, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (*o ile Podwykonawca wystąpi w umowie*), na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie „Zestawienie finansowe do faktury końcowej”, nawiązujące do ostatniego, poprzedzającego go „Protokołu zaawansowania prac/robót”. Do protokołu odbioru, najpóźniej w dniu jego podpisania, muszą zostać dołączone dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu rozliczenia przedmiotu umowy. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższych dowodów, Zamawiający zatrzyma z faktury Wykonawcy kwotę brutto w wysokości równej należności Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom i dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, zgodnie z zapisami § 3 umowy. Od zatrzymanej przez Zamawiającego kwoty odsetki nie przysługują.
5. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
7. Bezpośrednie płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 4 - 6, za wykonane przez nich roboty budowlane, Zamawiający będzie realizował na konta bankowe Podwykonawców lub dalszych podwykonawców wskazane na wystawionych przez nich fakturach, w terminie 21 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu.
8. Podstawą płatności należnych Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, dokonywanych zgodnie z ust. 7 będzie faktura Wykonawcy zawierająca poprawne dane dotyczące Zamawiającego, przedmiotu umowy i wysokości wynagrodzenia, wraz z dołączonymi następującymi dokumentami: potwierdzonymi za zgodność z oryginałem

- kopiami faktur Podwykonawców określającymi zakres rzeczowy wykonanych prac/robót wynikający z umów o podwykonawstwo.
9. W przypadku konieczności dokonania płatności bezpośrednich, o których mowa w ust. 7, kwoty wypłacone Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na podstawie dokumentów wymienionych w ust. 8 pomniejszać będą należności Wykonawcy wskazane na fakturze z zastrzeżeniem, że suma należności Podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie może przekroczyć kwoty, o której mowa w ust. 1. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom.
  10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni roboczych od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  11. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
  13. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur spełniających powyższe wymagania, zatwierdzonych przez Zamawiającego, po protokolarnych odbiorach częściowych prac/robót i odbiorze końcowym całości przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń z uwzględnieniem skutków ewentualnej bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom.
  14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia osiągnięcia limitu 5% wartości umowy.
  15. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Głównego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Warszawie, Al. Jana Pawła II 11, 00-828 Warszawa.
  16. Na fakturach, wystawionych na Główny Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Warszawie, Al. Jana Pawła II 11, 00-828 Warszawa, musi zostać umieszczony symbol (nazwa przedmiotu umowy) i numer niniejszej umowy. Data sprzedaży na fakturach nie może być wcześniejsza niż data podpisania protokołów częściowych odbioru prac/robót oraz protokołu

- odbioru końcowego przedmiotu umowy. Faktury wraz ze stosownymi dokumentami należy przesłać na adres email: [slab-tor@piorin.gov.pl](mailto:slab-tor@piorin.gov.pl).
17. Wykonawca oświadcza, że rachunek, który będzie wskazany na fakturze został otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku, gdy wskazany rachunek bankowy nie będzie znajdował się w ww. wykazie (Szefa KAS), Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na inny rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ww. wykazie.
  18. Na podstawie art. 29a ust. 13 ustawy o podatku od towarów i usług Strony uzgadniają, że obniżenie podstawy opodatkowania w stosunku do podstawy określonej w wystawionej fakturze dokonywane będzie za okres rozliczeniowy, w którym została wystawiona faktura korygująca, z chwilą doręczenia faktury korygującej na adres poczty elektronicznej: [slab-tor@piorin.gov.pl](mailto:slab-tor@piorin.gov.pl).
  19. Za niedotrzymanie terminu płatności faktur, Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe.
  20. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

#### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w § 1, Opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do umowy), w terminie oraz zgodnie z warunkami realizacji określonymi w § 2 niniejszej umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami bhp, ppoż., wiedzą techniczną, wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego;
  - 2) zorganizowanie prac/robót zgodnie z założeniami określonymi w § 2 niniejszej umowy;
  - 3) zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy materiałów i wyrobów fabrycznie nowych, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.);
  - 4) przekazanie Zamawiającemu:
    - a) na każde żądanie Zamawiającego przed zamontowaniem jednak, najpóźniej w dniu przystąpienia do odbioru końcowego, certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, świadectw, wyników prób a przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy przekazanie kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę;
    - b) kart materiałowych (przed zamówieniem i wbudowaniem materiałów) na poszczególne materiały oraz urządzenia wraz z ich kartami katalogowymi oraz dokumentami, o których mowa w lit. a;
  - 5) w czasie realizacji prac/robót:
    - a) wydzielenie i właściwe oznakowanie terenu prowadzonych prac/robót (min. wywieszenie tablic informacyjnych o zakazie wstępu na teren prowadzenia prac/robót przez osoby trzecie),

- b) zabezpieczenie zieleni (krzewów, drzew),
  - c) wykonywanie robót ziemnych z użyciem narzędzi ręcznych,
  - d) zorganizowanie i wyposażenie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego zaplecza budowy (zaplecza na potrzeby składowania niezbędnych materiałów oraz przygotowania i zabezpieczenia kontenerów do gromadzenia materiałów z rozbiórki),
  - e) zabezpieczenie dróg komunikacyjnych,
  - f) zabezpieczenie mienia oraz osób pozostających w zasięgu prowadzonych prac budowlanych,
  - g) zapewnienie ciągłego nadzoru technicznego prowadzonych prac/robót przez osoby wymienione w § 7 umowy,
  - h) utrzymanie miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - i) codzienne utrzymanie porządku na wydzielonym terenie prowadzonych prac/robót oraz zapewnienie prawidłowej organizacji prac/robót,
  - j) wyposażenie swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy,
- 7) zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej na okres realizacji umowy celem uzyskania wkartowania na mapę zasadniczą;
- 8) w terminie nie dłuższym niż 2 miesiące od dokonania odbioru końcowego prac/robót Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Inwestorowi mapy zasadniczej z dokonaną inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą – w 2 egz. (oryginały);
- 9) ponoszenie opłat za energię elektryczną, wodę i ścieki, związanych z realizacją przedmiotu umowy według ryczału, określonego w protokole wprowadzenia i przekazania terenu prac/robót, a w zakresie zaplecza budowy wg. wskazań podliczników, o ile nie zostanie to określone inaczej w protokole wprowadzenia.

## **§ 5**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur wraz ze stosownymi dokumentami, z poszanowaniem § 3 umowy;
- 2) wskazanie Wykonawcy miejsca na zaplecze techniczno-socjalno-magazynowe;
- 3) wskazanie i udostępnienie punktów poboru energii elektrycznej i wody;
- 4) uzgadnianie z Wykonawcą wszelkich rozwiązań technicznych i funkcjonalnych;
- 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 6) dokonywanie odbioru prac/robót zanikających, ulegających zakryciu zgodnie z zapisami zawartymi w § 8 ust. 1 umowy;
- 7) dokonywanie odbiorów częściowych prac/robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 8 ust. 2 umowy;
- 8) dokonanie odbioru końcowego prac/robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 8 ust. 3 umowy;

- 9) dokonanie odbioru gwarancyjnego prac/robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 9 umowy.

## § 6

### PODWYKONAWCY

1. Strony uzgadniają, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez:
  - 1) niżej wymienionych Podwykonawców, w zakresie:  
.....
  - 2) Wykonawcę osobiście w zakresie pozostałej części przedmiotu umowy.
2. Zmiana Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku Podwykonawcy, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłączne wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy;
  - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
  - 5) Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy, Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, dalszemu Poddostawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.



6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę, dalszego Poddostawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian wraz z zestawieniem ilości robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do jej projektu, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ust. 7.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 4 pkt 5;
  - 2) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Poddostawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 3) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszego Poddostawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego;
  - 4) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót;
  - 5) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca może przedłożyć Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
12. Po przedłożeniu zmienionego projektu umowy, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający zgłosi Wykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni od jej przedłożenia.

13. Ponownie przedłożona umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
14. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
15. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy lub dalszemu Poddostawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Poddostawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana lub przedłożona Zamawiającemu, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Poddostawcę na koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy, dalszego Poddostawcy lub informacji z Centralnej Informacji o Działalności Gospodarczej, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Poddostawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Poddostawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego lub przedłożona Zamawiającemu umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7-13.
19. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 18, stosuje się zasady określone w ust. 7-13.
20. Zasady zawierania umów z dalszymi podwykonawcami określono odpowiednio w ust. 2-19.
21. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
22. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
23. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego

tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo — tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

## § 7

### NADZÓR

1. Ze strony Zamawiającego nadzór inwestorski sprawować będzie:
  - Pan/Pani .....
  - tel. ....
  - e-mail:
  - Pan /Pani .....
  - tel. ....
  - e-mail:
2. Ze strony Zamawiającego nadzór w sprawach formalno-prawnych sprawować będzie
  - Pan/Pani .....
  - tel. ....
  - e-mail:
3. Ze strony Wykonawcy nadzór techniczny i kierowanie robotami sprawować będzie:
  - Pan/Pani .....
  - tel. ....
  - e-mail: .....
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 3 wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego z uwzględnieniem zapisów § 14 ust. 2 i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić żeby osoba nadzorująca technicznie i kierująca robotami przebywała fizycznie i wykonywała swoje obowiązki na terenie budowy.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego pełni funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i jest upoważniony do bieżącej koordynacji prac/robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości prac/robót do przeprowadzania odbiorów robót wykonanych.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
8. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga dla swej ważności sporządzenia aneksu do umowy.

## § 8

### WARUNKI ODBIORU PRAC/ROBÓT

1. Odbiór prac/robót zanikających lub ulegających zakryciu – załącznik nr 4 do umowy:

- 1) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanych prac bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - 2) Wykonawca zgłasza pisemnie gotowość do odbioru prac/robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę prac/robót zanikających i ulegających zakryciu nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór protokołem odbioru prac/robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 4) jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór prac/robót zanikających i ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę nie później niż w terminie określonym w pkt 3;
  - 5) w przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru prac/robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych prac/robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania prac/robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
2. Odbiór częściowy prac/robót - załącznik nr 5 do umowy:
- 1) odbiór częściowy następuje w drodze protokołu odbioru częściowego (tzw. protokołu zaawansowania prac/robót - po zaprojektowaniu instalacji fotowoltaicznej i uzgodnieniu dokumentacji);
  - 2) Wykonawca zgłasza pisemnie/e-mailowo gotowość do odbioru częściowego prac/robót;
  - 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje częściowego odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę prac/robót nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego prac/robót;
  - 4) podpisany przez Wykonawcę oraz Zamawiającego protokół odbioru częściowego stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej. Załącznikiem do protokołu odbioru prac/robót będzie protokół zaawansowania prac/robót, zawierający: wartość umowy, rodzaje prac/robót, ich wartości (od początku realizacji zadania, wg poprzednich protokołów, w okresie rozliczeniowym).
3. Odbiór końcowy prac/robót - załącznik nr 6 do umowy:
- 1) do odbioru końcowego prac/robót Zamawiający przystąpi w terminie do 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie prac/robót zgodnie z umową po potwierdzeniu tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego - zgodnie z warunkami, określonymi w § 2 ust. 4 pkt 1-3 umowy;
  - 2) Zamawiający dokona odbioru końcowego prac/robót w terminie do 5 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru;
  - 3) na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru Wykonawca dostarczy:
    - a) *(o ile Podwykonawca występuje w niniejszej umowie)* dowód dokonania zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy z tytułu końcowego rozliczenia wykonanych prac/robót, o którym jest mowa w § 3 ust. 4;

- b) dokumentację powykonawczą w skład, której wchodzi: certyfikaty, atesty, wyniki prób i testów, świadectwa i aprobaty techniczne, oraz deklaracje właściwości użytkowych użytych materiałów i wykonanych prac/robót w 4 egz. (wersja papierowa + wersja elektroniczna na nośniku USB lub CD).
4. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru — podpisany przez obie strony. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 1;
  - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
    - a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania prac/robót,
    - b) Zamawiający może żądać równowartości wadliwej części przedmiotu umowy,
    - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w § 11 ust. 1 pkt 9.
5. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru zostanie sporządzony bezusterkowy końcowy protokół odbioru, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
6. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.
7. Do akceptacji kart technicznych materiałów oraz wykaz materiałów przewidzianych do zastosowania Zamawiający przystąpi w terminie do 2 dni roboczych od daty przesłania drogą elektroniczną przez Wykonawcę na adres e-mail wymieniony w § 2 ust. 3.

## **§ 9**

### **ODBIÓR POGWARANCYJNY**

1. Odbiór pogwarancyjny następuje przed upływem, najpóźniej na dzień upływu, okresu rękojmi i gwarancji, po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę i polega na ocenie wykonanych prac/robót, w tym związanych z usunięciem wad.
2. Zamawiający zwoła komisję odbioru pogwarancyjnego.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru gwarancyjnego prac/robót (załącznik nr 7 do umowy).

## **§ 10**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na całość przedmiotu zamówienia na okres wskazany w ofercie, tj. na okres ..... miesięcy.

2. Przedmiot umowy jest objęty także rękojmią za wady przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym że okres obowiązywania rękojmi jest tożsamy z okresem obowiązywania gwarancji, o którym mowa w ust. 1.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po odbiorze robót budowlanych, potwierdzonym bezusterkowym protokołem odbioru prac/robót stanowiących przedmiot umowy.
4. Jeżeli w ramach gwarancji/rękojmi Wykonawca wykonał roboty/prace w celu usunięcia zgłoszonych wad, termin gwarancji na powyższe roboty biegnie na nowo od chwili usunięcia wady i podpisania protokołu z ich usunięcia.
5. W przypadku wymiany materiałów lub urządzeń okres gwarancji i rękojmi liczony będzie od dnia dokonania wymiany, potwierdzonej przez Zamawiającego.
6. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego.
7. Wykonawca w trakcie trwania okresu gwarancji z §9 ust. 1, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 zobowiązany będzie do wykonania napraw gwarancyjnych i innych czynności przewidzianych w Kodeksie Cywilnym dla okresu gwarancji i rękojmi;
8. Wykonawca w trakcie trwania okresu gwarancji z §9 ust. 1, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1, zobowiązany będzie do:
  - 1) wykonywania napraw serwisowych gwarancyjnych wraz z materiałami niezbędnymi do wykonania napraw gwarancyjnych i usuwania awarii z całego zakresu przedmiotu umowy,
  - 2) wykonania, potwierdzonych stosownymi protokołami, corocznych przeglądów instalacji przez okres 10 lat.
  - 3) przekazywania Zamawiającemu minimum co pół roku, w okresie udzielonej gwarancji i/lub rękojmi listy osób, które będą wykonywały czynności serwisowo-gwarancyjne, a pierwsze takie przekazanie musi nastąpić przy odbiorze końcowym prac/robót.
9. Warunki dotyczące gwarancji wraz z serwisowaniem:
  - 1) Wykonawca zapewni serwis, który jest czynny 24 godziny na dobę, przez cały rok, również w dni wolne od pracy i święta,
  - 2) czas reakcji na zgłoszenie o awarii (telefonicznie na numer: ..... i e-mailem na adres: ..... do ..... zgodnie z ofertą Wykonawcy (*max. wymagane przez Zamawiającego do 48 godz.*) w dni robocze (od poniedziałku do piątku włącznie), a w dni wolne od pracy do 24 godzin,
  - 3) niezwłoczne przystąpienie do działań naprawczych (po przyjeździe na wezwanie jak wyżej),
  - 4) czas naprawy/usunięcia awarii 48 godzin od przyjazdu ekipy serwisowej na zgłoszenie,
  - 5) wszystkie naprawy, czynności serwisowe, przeglądy muszą być odnotowane w książkach stosownych urządzeń oraz potwierdzone stosownymi protokołami, w formie pisemnej.
10. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 2 oraz zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
    - a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania prac/robót,
    - b) Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ponownego wykonania prac/robót, na koszt i ryzyko Wykonawcy jeżeli Wykonawca odmówi ich wykonania.
11. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, pomimo ich wygaśnięcia.

## **§ 11**

### **KARY UMOWNE**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu prac/robót, będących przedmiotem umowy, lub za niedotrzymanie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego wykonania prac/robót określonego w § 2 ust. 1 lub po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad: za każdy dzień zwłoki — w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad — w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1;
  - 3) w przypadku braku reakcji na awarię w czasie określonym w §10 ust. 9 pkt 2, zadeklarowanym w ofercie Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia;
  - 4) za niedotrzymanie terminu określonego w §10 ust. 9 pkt 4 w wysokości 0,02% wartości brutto umowy z § 3 ust. 1 za każdą następną dobę zwłoki;
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany — w wysokości 1 000,00 zł;
  - 6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany — w wysokości 1 000,00 zł;
  - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w tym zgodnie z 464 ust. 10 Pzp — w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 8) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom — w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;

- 9) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy — w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1; kara ta nie łączy się z innymi karami przewidzianymi w umowie, jeżeli przyczyną naliczenia tych kar są okoliczności, które skutkowały odstąpieniem od umowy;
  - 10) za nieprzestrzeganie innych obowiązków Wykonawcy określonych w § 4 umowy, brak utrzymywania porządku lub nieprzestrzeganie przepisów BHP na terenie budowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą w wysokości 1 000,00 PLN za każdy przypadek naruszenia stwierdzony przez osobę wskazaną w § 7 do nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego;
  - 11) za nieterminowe wywiązywanie się Wykonawcy z napraw gwarancyjnych, tj. przekraczanie terminów, o których mowa w §10 – w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek dotyczący danej naprawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia naliczonych zgodnie z ust. 1 pkt 1 oraz pkt. 2-11 kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia do pełnej wysokości. W przypadku niepokrycia należnych kar umownych z dokonanego potrącenia Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
  3. Za niedotrzymanie terminu płatności faktury Wykonawca może naliczyć odsetki w ustawowej wysokości.
  4. Łączna kwota naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.

## **§ 12**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... zł (słownie: ..... ) co stanowi **5 %** wartości umowy brutto, w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia ( ..... zł ) – w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę i przyjęciu przez Zamawiającego robót jako należycie wykonanych w protokole bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy;
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia ( ..... zł ) – najpóźniej w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy m.in. pokryciu roszczeń Zamawiającego wynikających z § 11.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy również do pokrycia kosztów robót wykonanych zastępczo przez innego Wykonawcę, gdy Wykonawca, strona niniejszej umowy, robót tych nie wykona lub wykona je nienależycie.



### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
    - 2) Wykonawca nie przystąpił do prac/robót lub zaniechał ich realizacji tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez łączny okres kolejnych 5 dni roboczych od stwierdzenia nieobecności Wykonawcy na miejscu realizacji umowy, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania prac/robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie do 14 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
    - 3) pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego - Wykonawca uporczywie nie wykonuje prac/robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
    - 4) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
    - 5) Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż. pomimo uwag i wniosków Inspektora nadzoru inwestorskiego lub administratora budynku; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie do 14 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
    - 6) Zamawiający wielokrotnie, tj. powyżej dwóch razy dokonał bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
    - 7) zawarta została umowa o podwykonawstwo lub umowa z dalszym Podwykonawcą, która nie została przedłożona Zamawiającemu – w tym wypadku odstąpienie może nastąpić w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tej okoliczności
- przy czym w każdym wypadku określonym w pkt 1–7 prawo umownego odstąpienia od umowy może być zrealizowane nie później, niż w terminie 45 dni od terminu wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy lub do dnia dokonania protokolarnego, bezusterkowego odbioru końcowego prac/robót przez Zamawiającego, w zależności od tego, który z tych terminów nastąpi wcześniej.

2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonaną część zamówienia, jeżeli zostanie ona odebrana przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 8, na podstawie protokolarnie potwierdzonego stanu zaawansowania prac lub pokryje udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji umowy do dnia rozwiązania umowy przez Zamawiającego. W tych okolicznościach Wykonawca zobowiązuje się nie dochodzić odszkodowania za utracone korzyści i zrzeka się roszczeń z tego tytułu. W takim przypadku Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na warunkach opisanych w § 10 umowy w odniesieniu do odebranej części.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy. W takim przypadku:
  - 1) zapłata Wykonawcy nie przysługuje, z zastrzeżeniem ust. 2;
  - 2) kosztami wykonania zastępczego prac/robót wadliwie wykonanych obciążony zostanie Wykonawca.
4. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi w odniesieniu do prac wykonanych i odebranych przez Zamawiającego oraz kar umownych przewidzianych w umowie.

## **§ 14**

### **ZMIANY W UMOWIE**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian treści umowy:
  - 1) zmiana terminu realizacji umowy:
    - a) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
    - b) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - c) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy w przypadku niemożności wykonywania prac/robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
    - d) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy w przypadku niemożności wykonywania prac/robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania prac/robót lub nakazuje wstrzymanie prac/robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
    - e) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy z powodu okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy,
    - f) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia konieczności zmiany sposobu wykonania umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy.

- g) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy z powodu siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- h) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy z powodu innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy np. zmiany prawa;

2) zmiana osób realizujących zamówienie:

Zamawiający dopuszcza możliwości zmiany osób sprawujących nadzór techniczny i kierujących robotami budowlanymi (wymienionych w § 7 ust. 3 umowy), wynikającej z polityki kadrowej Wykonawcy, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z wnioskiem o ww. zmianę dokumentów potwierdzających, że osoby te posiadają kwalifikacje i uprawnienia równoważne (nie mniejsze) niż osoby wymienione w § 7 ust. 3, w terminie do 5 dni roboczych przed planowanym dopuszczeniem do udziału w wykonaniu umowy;

3) zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy:

Zamawiający dopuszcza możliwości zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, o ile jest to korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, pod warunkiem, że jest spowodowane w szczególności:

- a) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości prac/robót;
- b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania prac/robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

4) zmiana Podwykonawcy:

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na zasadach opisanych w § 6;

5) inne zmiany:

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zaistnienia innych okoliczności prawnych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z jej pierwotnymi postanowieniami.

2. Nie stanowi zmiany umowy, w szczególności:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
- 2) zmiana danych teleadresowych oraz zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę bądź nie wyrazić zgody, bez podawania uzasadnienia odmowy.

## § 15

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Pzp oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony danych, których ujawnienie przez Zamawiającego może być konieczne dla prawidłowego wykonania czynności związanych z niniejszą umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ustawy o ochronie danych osobowych, oraz zgodnie z powszechnie przyjętymi standardami i ustalonymi przez Strony warunkami. Obowiązek zachowania tajemnicy obejmuje w szczególności wszelkie informacje, dane, materiały uzyskane w związku z zawarciem umowy.
4. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy przetwarzane będą dane osobowe, Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz i innych przepisów prawa w tym zakresie.
5. Wykonawca jest świadomy konsekwencji wynikających z rozporządzenia 2022/576 do rozporządzenia Rady (UE) w nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), Rozporządzenie Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczące środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz.Urz.UE.L Nr 134, str. 1), Rozporządzenie Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz.Urz.UE.L Nr 78, str. 6) oraz ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835 ze zm.).
6. Wykonawca zobowiązuje się do niepodejmowania działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
7. Załączniki stanowią integralną część umowy.
8. Umowa zostaje zawarta w formie *elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w formie pisemnej.*

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy wraz załącznikami
3. Protokół wprowadzenia wykonawcy na roboty – wzór
4. Protokół odbioru prac/robót zanikających /ulegających zakryciu – wzór
5. Protokół odbioru prac/robót częściowych – wzór
6. Protokół odbioru końcowego prac/robót – wzór
7. Protokół odbioru gwarancyjnego prac/robót – wzór

**GŁÓWNY INSPEKTORAT OCHRONY ROŚLIN  
I NASIENICTWA W WARSZAWIE**

Al. Jana Pawła II 11, 00-828 Warszawa

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO PPU**

Toruń, dnia ..... r.

**PROTOKÓŁ WPROWADZENIA WYKONAWCY NA ROBOTY**  
realizowane zgodnie z umową nr ..... z dnia ..... r.

**I. Informacje podstawowe**

..... 1. Data wprowadzenia i przekazania terenu robót		
2. Umowny termin zakończenia robót	3. Obiekt	4. Charakter i zakres rzeczowy robót
5. Inwestor/ Zamawiający	6. Użytkownik	7. Wykonawca

**II. Komisja w składzie :**

1. Przedstawiciel GIORIN .....
2. Przedstawiciel GIORIN .....
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego .....
4. Przedstawiciel Wykonawcy .....
5. Przedstawiciel Wykonawcy .....

udostępnia Wykonawcy teren prac/robót realizowanych w oparciu o umowę nr ..... z dnia ..... r.  
oraz Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do umowy) pn.  
.....  
.....

**III. Data rozpoczęcia robót wraz z przekazaniem Wykonawcy terenu prac/robót: ..... r.**

**IV. Dodatkowe uzgodnienia i uwagi:**

.....  
.....  
.....

Na tym zakończono i podpisano.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

1)..... 2)..... 3)..... 4)..... 5).....

Toruń, dnia .....

**PROTOKÓŁ ODBIORU PRAC/ROBÓT ZANIKAJĄCYCH / ULEGAJĄCYCH  
ZAKRYCIU \***

zgodnie z umową nr ..... z dnia ..... r.

**I. INFORMACJE PODSTAWOWE**

1. Data przystąpienia do odbioru		
2. Data zgłoszenia do odbioru	3. Obiekt remontowany / przebudowywany	5. Przedmiot umowy
5. Inwestor / Zamawiający	6. Użytkownik	7. Wykonawca

**II. KOMISJA w składzie:**

1. Przedstawiciel Wykonawcy .....

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego .....

Przy udziale:

3. Przedstawiciela Zamawiającego .....

4. Przedstawiciela Podwykonawcy\* .....

przeprowadziła czynności odbioru prac/robót zanikających / ulegających zakryciu \*

w zakresie: .....

**III. KOMISJA postanowiła uznać:**

.....  
.....  
.....  
.....

**IV. PODPISY KOMISJI oraz osób przy udziale których nastąpił odbiór prac/robót zanikających/ulegających zakryciu \*:**

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....



**GŁÓWNY INSPEKTORAT OCHRONY ROŚLIN  
I NASIENICTWA W WARSZAWIE**

Al. Jana Pawła II 11, 00-828 Warszawa

**ZAŁĄCZNIK NR 5 DO PPU**

Toruń, dnia .....

**PROTOKÓŁ ODBIORU PRAC/ROBÓT CZĘŚCIOWYCH**

zgodnie z umową nr ..... z dnia ..... r.

**I. INFORMACJE PODSTAWOWE**

1. Data przystąpienia do odbioru		
2. Data zgłoszenia do odbioru	3. Obiekt remontowany / przebudowywany	5. Przedmiot umowy
5. Inwestor / Zamawiający	6. Użytkownik	7. Wykonawca

**II. KOMISJA w składzie:**

1. Przedstawiciel Wykonawcy .....

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego .....

Przy udziale:

3. Przedstawiciela Zamawiającego .....

4. Przedstawiciela Podwykonawcy\* .....

przeprowadziła czynności odbioru prac/robót częściowych w zakresie:

.....

**III. KOMISJA postanowiła uznać:**

.....  
.....  
.....  
.....

**IV. PODPISY KOMISJI oraz osób przy udziale których nastąpił odbiór prac/robót częściowych:**

1. ....
3. ....

2. ....
4. ....

**GŁÓWNY INSPEKTORAT OCHRONY ROŚLIN  
I NASIENICTWA W WARSZAWIE**

Al. Jana Pawła II 11, 00-828 Warszawa

**ZAŁĄCZNIK NR 6 DO PPU**

Toruń, dnia .....

**PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO PRAC/ROBÓT**

zgodnie z umową nr ..... z dnia ..... r.

**I. INFORMACJE PODSTAWOWE**

1. Data przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy		
2. Data zgłoszenia do odbioru przedmiotu umowy		
3. Umowny termin zgłoszenia odbioru przedmiotu umowy	3. Obiekt remontowany / przebudowywany	5. Przedmiot umowy
5. Inwestor / Zamawiający	6. Użytkownik	7. Wykonawca

**II. KOMISJA ODBIORU w składzie:**

1. Przedstawiciel Zamawiającego .....
2. Przedstawiciel Wykonawcy .....
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego .....

Przy udziale:

4. Przedstawiciel .....
5. Przedstawiciel Podwykonawcy\* .....

\*- *niepotrzebne skreślić*

przeprowadziła czynności odbioru prac/robót w oparciu o umowę i następujące dokumenty:

1. Umowa nr ..... z dnia ..... r.
2. Decyzja zezwalająca na wykonanie prac \* .....
3. Pozwolenie na budowę\*: decyzja nr .....
4. Dziennik Budowy\* nr ..... wydany dnia ..... r.
5. Dokumentacja Projektowa – .....

\*- *niepotrzebne skreślić*

**III. KOMISJA ODBIORU postanowiła uznać:**

1. Przedmiot umowy wykonany zgodnie z Umową i dokumentacją techniczną, może być odebrany:

- a) bez wad i usterek                       b) po usunięciu wad i usterek i spełnieniu zaleceń   
Komisji w terminie do dnia: .....
- c) na warunkach określonych                       d) z trwałymi wadami przy obniżeniu wartości   
przez Komisję w p.3    wykonanych

2. Przedmiot umowy za nie przygotowany do przekazania Użytkownikowi i przerwać czynności odbioru

3. Warunki odbioru oraz ustalenia i decyzje Komisji Odbioru:

a) Komisja przystąpiła do czynności odbiorowych przedmiotu umowy na podstawie zgłoszenia Wykonawcy ..... z dnia .....j.

.....  
.....  
.....  
.....

**V. WARUNKI GWARANCJI**

Zgodnie z ..... umowy: gwarancja i rękojmia w okresie ..... miesięcy na cały zakres przedmiotu umowy, tj. roboty budowlane wraz z Materiałami użytymi do wykonania tych prac/robót w ww. okresie. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego prac/robót budowlanych, potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego prac/robót stanowiących przedmiot umowy.

.....  
.....  
.....  
.....

**VI. USTALENIA KOŃCOWE**

1. Data odbioru końcowego prac/robót z umowy:

.....

2. Początek okresu gwarancji i rękojmi przypada w dniu: .....

3. Zakończenie okresu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy przypada w dniu:

.....

4. Zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wg umowy:

.....  
.....  
.....  
.....

**VI. PODPISY PRZEWODNICZĄCEGO I CZŁONKÓW KOMISJI ODBIORU**

oraz osób przy udziale których nastąpił odbiór :

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

5. ....

6. ....

Toruń, dnia .....

**PROTOKÓŁ ODBIORU GWARANCYJNEGO PRAC/ROBÓT**

zgodnie z umową nr ..... z dnia ..... r.

**I. INFORMACJE PODSTAWOWE**

1. Data przystąpienia do odbioru gwarancyjnego		
2. Data zgłoszenia do odbioru z przedmiotu umowy		
3. Umowny termin obowiązywania gwarancji / rękojmi*	3. Obiekt remontowany / przebudowywany	5. Przedmiot umowy
5. Inwestor / Zamawiający	6. Użytkownik	7. Wykonawca

**II. KOMISJA ODBIORU w składzie:**

1. Przedstawiciel Zamawiającego .....
  2. Przedstawiciel Wykonawcy .....
  3. Inspektor nadzoru inwestorskiego .....
- Przy udziale:
4. Przedstawiciel .....
  5. Przedstawiciel Podwykonawcy\* .....

\*- niepotrzebne skreślić

przeprowadziła czynności odbioru gwarancyjnego prac/robót w oparciu o umowę i następujące dokumenty:

1. Umowa nr .....z dnia .....r.
2. Dokumentacja Projektowa .....
3. ....

4. Protokół odbioru końcowego prac/robót z dnia .....

**III. USTALENIA KOMISJI ODBIORU GWARANCYJNEGO:**

1. Odbiór końcowy prac/robót z umowy nastąpił zgodnie z ww. Protokołem odbioru końcowego prac/robót w dniu : .....
2. Początek okresu gwarancji i rękojmi\* przypadł w dniu: .....
3. Zakończenie okresu gwarancji i rękojmi\* na cały przedmiot umowy przypadło w dniu: .....
4. Zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wg umowy:  
.....  
.....  
.....
5. Pozostałe ustalenia:  
.....  
.....  
.....

**PODPISY PRZEWODNICZĄCEGO I CZŁONKÓW KOMISJI ODBIORU  
oraz osób przy udziale których nastąpił odbiór :**

- |         |         |
|---------|---------|
| 1. .... | 2. .... |
| 3. .... | 4. .... |
| 5. .... | 6. .... |