



CL.212.1.2022.PK

Toruń, dnia 04.08.2022r.

ZAPRASZA

do udziału w rozpoznaniu cenowym w sprawie świadczenia usług: utrzymania czystości w budynku A w Centralnym Laboratorium w Toruniu przy ul. Żwirki i Wigury 73 (na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych).

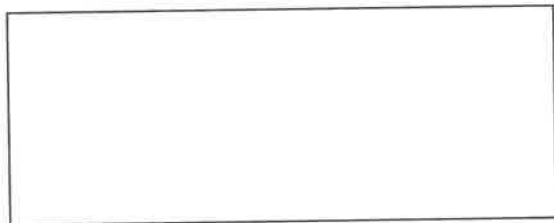
1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego.
2. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis: Rozpoznanie cenowe na: „utrzymanie czystości w budynku A”.
3. Ceny podane w ofercie, mają być wyrażone cyfrą i słownie na formularzu załącznik nr 1.
4. Oferta ma być napisana w języku polskim, czytelnie trwałą techniką.
5. Oferta musi obejmować całość zamówienia.
6. Opis przedmiotu zamówienia zawarto w załączniku nr 2.
7. Wymagany termin realizacji usługi: od 01.09.2022 do dnia 31.08.2023 roku.
8. Zamawiający wybierze propozycję odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom, o najniższej cenie.
9. Termin złożenia oferty: do dnia 15.08.2022 roku, do godz. 10:00.
10. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest: Pan Przemysław Komorowski tel. +48 56 623-56-98 wew. 27, kom. 783-912-330, p.komorowski@piorin.gov.pl.
11. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający wyśle do Wykonawcy umowę w sprawie zamówienia publicznego.

DYREKTOR GENERALNY

(podpisał w imieniu Zamawiającego) ✓

W załączeniu:

1. Wzór formularza oferty.
2. Opis przedmiotu zamówienia.
3. Harmonogram sprzątania.
4. Rzuty piwnicy, parteru, I piętra i II piętra.
5. Projekt umowy.



**GŁÓWNY INSPEKTORAT
OCHRONY ROŚLIN I NASIENICTWA**

ul. Jana Pawła II 11

00-828 Warszawa

OFERTA WYKONAWCY

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: „świadczenie usług utrzymania czystości w budynku A w Centralnym Laboratorium w Toruniu”

składam/ my niniejszą ofertę.

Oferuję/ my wykonanie usługi będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie w wymogami opisu przedmiotu zamówienia za kwotę w łącznej wysokości za 12 mies.:

netto zł.

podatek VAT zł.

brutto zł.

(słownie:)

Miesięczny koszt wynosi:

netto zł.

podatek VAT zł.

brutto zł.

(słownie:)

Okres realizacji: od dnia 01.09.2022 r. do dnia 31.08.2023 r.

1. Oświadczam/ amy, że zapoznałem/ liśmy się ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę/ imy żadnych zastrzeżeń.
2. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:
 - 1) Podpisany przez Oferenta opis przedmiotu zamówienia.
 - 2) Aktualne wyniki badań na nosicielstwo pałeczek Salmonella i Shigella pracownika Oferenta wyznaczonego do świadczenia usługi.
 - 3) Dokument potwierdzający zarejestrowanie działalności gospodarczej Oferenta.

....., dn.

.....

(podpis i pieczęć Wykonawcy)

UMOWA Nr SZ/BP - 23/ xxx/22

Zawarta w dniu xxxx.08.2021 roku w Toruniu pomiędzy:

Głównym Inspektoratem Ochrony Roślin i Nasiennictwa z siedzibą przy al. Jana Pawła II 11, 00-828 Warszawa, NIP 526-26-05-468, REGON: 017508290, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez **Sylwię Jurkiewicz – Dyrektora Centralnego Laboratorium w Toruniu**

....., NIP xxxxxxxxxx, REGON xxxxxxxxxx zwaną dalej **Wykonawcą**.

W rezultacie negocjacji w dniu xxxx.08.2021 r. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi polegającej na utrzymaniu czystości w czterokondygnacyjnym budynku A, Centralnego Laboratorium w Toruniu przy ul. Żwirki i Wigury 73, o powierzchni 1.187,33 m². Szczegółowy zakres czynności jest określony w załącznikach nr 1 i 2.

§ 2

Warunki wykonania umowy

1. Przedmiotem Zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę usługi polegającej na utrzymaniu czystości w trzykondygnacyjnym budynku A, Centralnego Laboratorium w Toruniu przy ul. Żwirki i Wigury 73, o powierzchni 1.187,73 m².
2. Wykonawca w okresie świadczenia usługi musi prowadzić działalność gospodarczą w zakresie „Sprzątanie obiektów”.
3. Wykonawca w czasie obowiązywania umowy będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywanymi usługami. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy pracownik Wykonawcy wyrządzi szkody w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich przebywających na terenie Zamawiającego, to Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tych szkód na własny koszt i własnym staraniem.
4. Wykonawca zobowiązuje się w toku wykonywania prac określonych w pkt. 1, przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć swoje usługi z należytą starannością.
6. Usługi wymienione w pkt. 1, Wykonawca realizuje systematycznie, zgodnie z harmonogramem i wykazem czynności zawartymi w załączniku nr 2 do niniejszej umowy oraz doraźnie w przypadkach wymagających natychmiastowego wykonania, np. usunięcie zabrudzenia powstałego podczas awarii instalacji w budynku.
7. Zamawiający wymaga stałej obecności jednego pracownika Wykonawcy w godzinach od 10:00 do 14:00 w dni robocze.
8. Pracownik Wykonawcy będzie wyposażony w białe fartuchy oraz w obuwie robocze przeznaczone do poruszania się wewnątrz budynku i osobne do prac na zewnątrz.
9. Ustalona cena obejmuje sprzęt i środki potrzebne do wykonania usługi z wyjątkiem środków higienicznych w postaci papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła oraz aerozoli zapachowych, które dostarczy Zamawiający.
10. W trakcie wykonywania usługi Wykonawca będzie używał środki chemiczne posiadające odpowiednie atesty lub wskazane przez Zamawiającego.
11. Zamawiający wymaga współpracy Wykonawcy przedmiotowego zamówienia z innymi podmiotami świadczącymi usługi na rzecz Zamawiającego:

§ 3

Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 1 września 2022 r. do 31 sierpnia 2023 r.
2. Każda ze stron ma prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 4

Wynagrodzenie

Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, strony ustalają łączne wynagrodzenie netto i brutto w kwocie zł, (słownie: złotych). Wynagrodzenie płatne będzie w 12 miesięcznych ratach w kwocie zł.

§ 5

Warunki płatności

1. Wykonawca zobowiązuje się do comiesięcznego rozliczenia z Zamawiającym na podstawie faktury wystawionej na koniec miesiąca i przedłożonej Zamawiającemu.
2. Płatność dokonana będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.

§ 6

Kary umowne

1. W przypadku niedotrzymania terminu płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku wykonania poszczególnych prac wadliwie lub w sposób nienależyty Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego i prawidłowego ich wykonania.

§ 7

Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w każdym przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca oświadczy, że umowy nie będzie wykonywał,
 - 2) Wykonawca, najpóźniej trzeciego dnia obowiązywania umowy, nie przystąpił do wykonywania usług sprzątanania, o których mowa w § 1 ust. 1,
 - 3) Wykonawca nie wykonywał usług sprzątanania, o których mowa w § 1 ust. 1, w dwóch kolejnych dniach, w których był zobowiązany do wykonania tych usług,
 - 4) po dwukrotnym, pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 8

Zmiana umowy

1. W przypadku zmian w prawie dotyczących:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą

miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę umowy, Wykonawca będzie mógł zwrócić się do Zamawiającego, w terminie 7 dni od wystąpienia w/w zmian, o dokonanie stosownej zmiany w treści umowy.

2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami w związku z niniejszą umową, które nie będą mogły być załatwione polubownie w drodze bezpośredniego porozumienia, podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają w pierwszej kolejności przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego
4. Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Opis przedmiotu zamówienia
świadczenia usług utrzymania czystości w budynku A w Centralnym Laboratorium w Toruniu

Wymagana jest stała obecność w Centralnym Laboratorium jednego pracownika Wykonawcy w godzinach od 10:00 do 14:00 w dni robocze. W szczególnych przypadkach czas pracy może się wydłużyć w wyniku różnych awarii np.: instalacji c.o. lub wod.-kan. lub inne.

Sprzątaniu podlega dwupiętrowy, częściowo podpiwniczony budynek o powierzchni użytkowej 1.187,33 m². W budynku znajdują się pomieszczenia biurowe, laboratoria oraz toalety. Rzuty 4 kondygnacji w załączeniu. Zamawiający zabezpieczy: niezbędny sprzęt do świadczenia usługi, środki dezynfekujące, papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydła oraz aerozole zapachowe.

Przygotowanie sali konferencyjno-szkoleniowej na potrzeby szkoleniowe, w tym zakup produktów spożywczych, przygotowanie naczyń i produktów spożywczych oraz mycie naczyń.

Pracownik Wykonawcy świadczący usługę musi posiadać aktualne wyniki badań na nosicielstwo pałeczek Salmonella i Shigella oraz doświadczenie w zakresie obsługi spotkań szkoleniowych i konferencji.

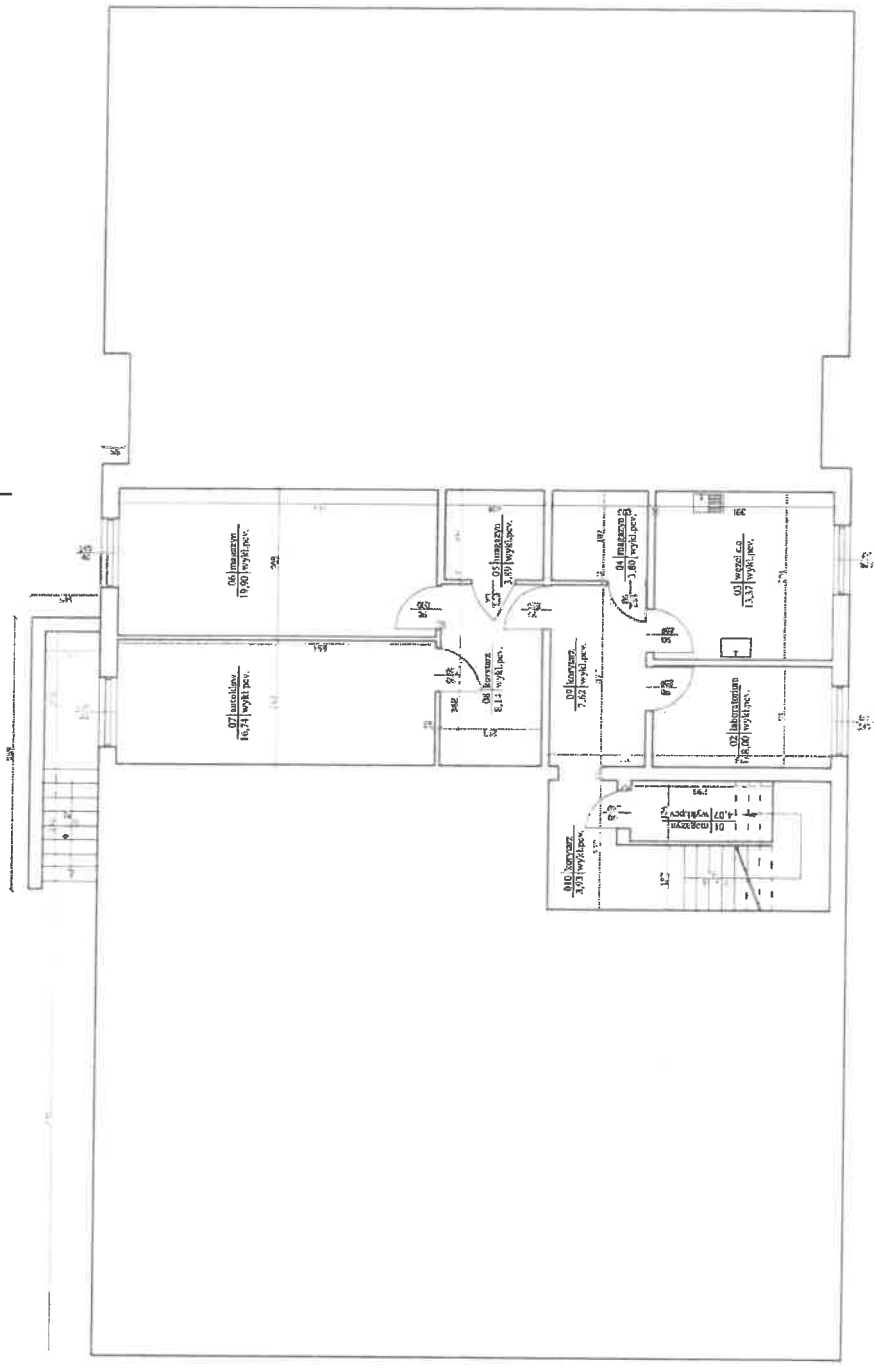
Wykonawca w czasie obowiązywania umowy będzie prowadził działalność gospodarczą oraz posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywanymi usługami. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy pracownik Wykonawcy wyrządzi szkody w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich przebywających na terenie Zamawiającego, to Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tych szkód na własny koszt i własnym staraniem.

Wykonawca zobowiąże się w toku wykonywania usługi przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa pożarowego. Pracownik Wykonawcy ma być wyposażony w białe fartuchy oraz dwie pary obuwia roboczego przeznaczonego do poruszania się wewnątrz budynku i osobne do prac na zewnątrz budynku.

Zamawiający wymaga współpracy Wykonawcy z innymi podmiotami świadczącymi usługi na rzecz Zamawiającego.

....., dn.

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)



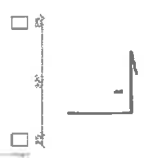
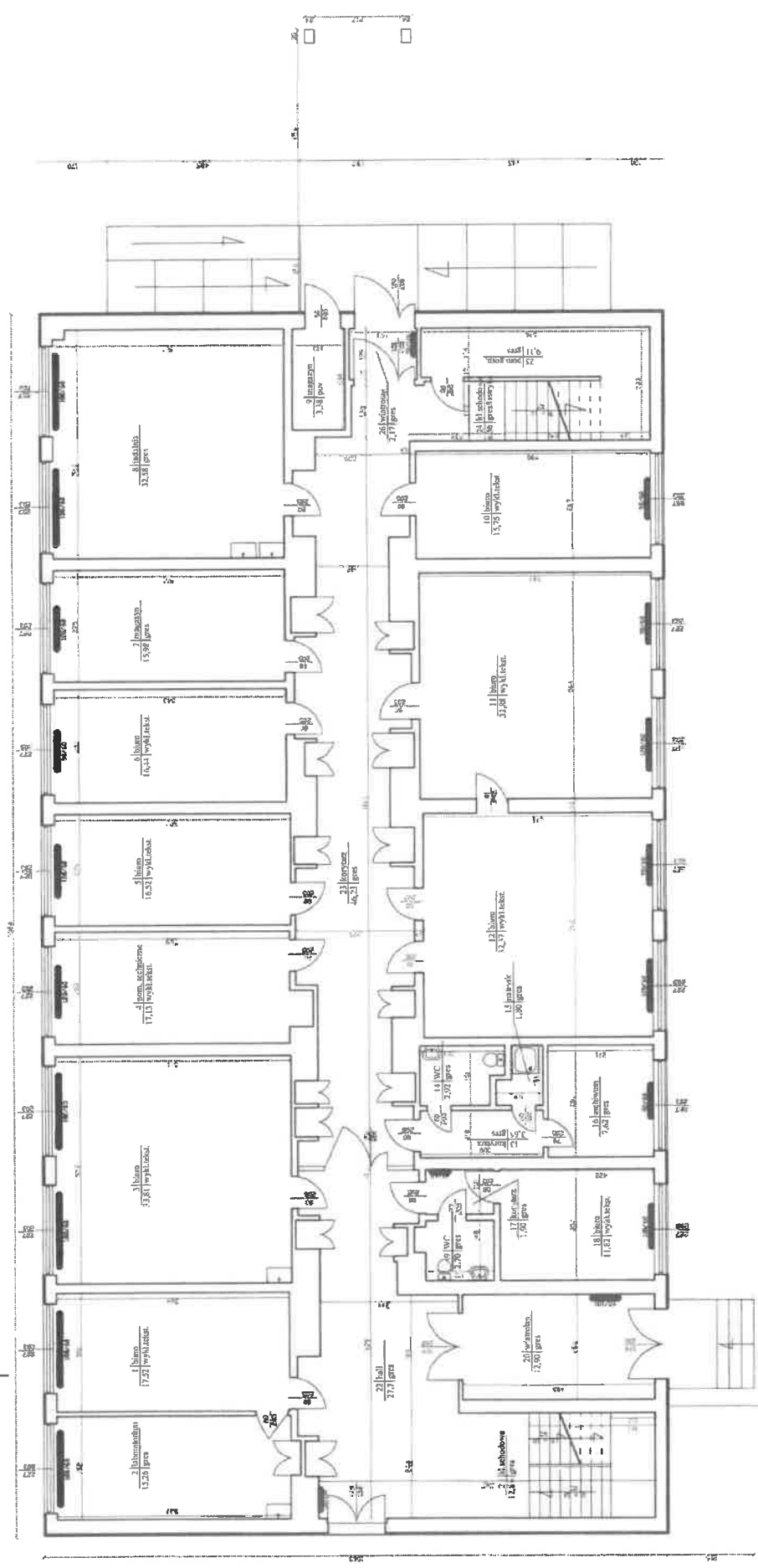
1:27

1:27

1:27

1:27

KZET PRAWNY SKALA 1:50
 INŻYNIERSTWA BUDOWLANA
 BUDYSER "B" - PRACOWNIA INŻYNIERSKI I PROJEKTOWA
 INŻYNIERSTWA GŁÓWNY I EKSPLOATACJI OCHRONY ŚRODOWISKA
 I OBRÓBKI WODY - CENTRUM LABORATORIUM
 INŻYNIERSTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
 INŻYNIERSTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
 UL. BIELSKA 10A, 01-106 Warszawa



Harmonogram usług sprzątania w budynku A

Część administracyjna, konferencyjna, sanitariaty, korytarze i klatki schodowe ogólnodostępne.

Rodzaj pomieszczeń	Lokalizacja Budynek A Piwnica, parter, II piętro,	Nazwa czynności	Częstotliwość sprzątania	Odpowiedzialny
biurowe	1, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 16, 18, 201	1. posadzki: zmiatanie 2. posadzki: mycie 3. wykładzina dywanowa: odkurzanie 4. powierzchnie z płytek ceramicznych: czyszczenie 5. okna i drzwi: mycie 6. meble biurowe (np. szafki, półki, biurka): wycieranie kurzu, mycie	1 x tydzień 1 x tydzień 1 x tydzień . 1 x miesiąc . 1 x rok wg potrzeb	Wykonawca usługi sprzątania
socjalne	8, 14, 15, 19, 212	1. posadzki: zmiatanie 2. posadzki: mycie 3. urządzenia sanitarne: czyszczenie 4. powierzchnie z płytek ceramicznych: czyszczenie 5. okna i drzwi: mycie	1 x tydzień 1 x tydzień 1 x tydzień 1 x miesiąc . 1 x rok	Wykonawca usługi sprzątania
techniczne	4	1. wykładzina dywanowa: odkurzanie 2. okna i drzwi: mycie 3. meble biurowe (np. szafki, półki, biurka): wycieranie kurzu, mycie	1 x miesiąc . 1 x rok wg potrzeb	Wykonawca usługi sprzątania
korytarze i klatki schodowe	07, 08, 13, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26,	1. posadzki: zmiatanie 2. posadzki: mycie 3. okna i drzwi: mycie	1 x tydzień 1 x tydzień 1 x rok	Wykonawca usługi sprzątania
schody zewnętrzne	południowe i wschodnie	1. posadzki: zmiatanie 2. posadzki: mycie	1 x tydzień 1 x tydzień	Wykonawca usługi sprzątania

Laboratorium Badania Pozostałości Środków Ochrony Roślin

Stosować profesjonalne środki chemiczne do czyszczenia określonych powierzchni:

- podłogi z płytek ceramicznych zamiatać i zmywać na mokro z dodatkiem właściwego środka czyszczącego
- wykładzinę dywanową sprzątać odkurzaczem
- urządzenia sanitarne myć środkami czystości do tego przeznaczonymi
- w Pracowni chromatografii gazowej i Pracowni chromatografii ciekowej nie używa się środków czystości zawierających lotne węglowodory.

Rodzaj pomieszczeń	Lokalizacja Budynek A Laboratorium Badania PŚOR	Nazwa czynności	Częstotliwość sprzątań	Odpowiedzialny
laboratoryjne	101, 101a, 103, 104, 108, 109, 110, 111, 112, 113	1. posadzki: zamiatanie 2. posadzki: mycie 3. powierzchnie z płytek ceramicznych: czyszczenie 4. okna (+żaluzje), drzwi: mycie 5. oszklone ścianki z PCV: mycie	1 x tydzień 1 x tydzień 1 x rok . 1 x rok 2 x rok	Wykonawca usługi sprzątań
		- powierzchnie robocze stołów: wycieranie, mycie - meble laboratoryjne (np. szafki, półki): wycieranie kurzu, mycie - dygestoria: czyszczenie	na bieżąco . wg potrzeb . wg potrzeb	personel PBPŚOR
biurowe	105, 106, 107	1. posadzki: zamiatanie 2. posadzki: mycie 3. wykładzina dywanowa: odkurzanie 4. powierzchnie z płytek ceramicznych: czyszczenie 5. okna (+żaluzje) i drzwi: mycie	1 x tydzień 1 x tydzień 1 x tydzień . 1 x rok . 1 x rok	Wykonawca usługi sprzątań
		- meble biurowe (np. szafki, półki, biurka): wycieranie kurzu, mycie	wg potrzeb	personel PBPŚOR
socjalne	102, 102a, 102b,	1. posadzki: zamiatanie 2. posadzki: mycie 3. urządzenia sanitarne: czyszczenie 4. powierzchnie z płytek ceramicznych: czyszczenie 5. okna (+żaluzje) i drzwi: mycie	1 x tydzień 1 x tydzień 1 x tydzień 1 x miesiąc . 1 x rok	Wykonawca usługi sprzątań
magazynowe	101b,	- posadzki: zamiatanie i mycie - drzwi: mycie	wg potrzeb wg potrzeb	personel PBPŚOR
korytarz, klatki schodowe	102c, 115, 114, 116	1. posadzki: zamiatanie 2. posadzki: mycie 3. okna (+żaluzje), drzwi: mycie	1 x tydzień 1 x tydzień 1 x rok	Wykonawca usługi sprzątań

Laboratorium Badania GMO

Do sprzątania wykorzystywać środki czyszczące dostępne w handlu takie jak:

- płyn do mycia szyb/okien
- płyn do mycia naczyń
- płyn do mycia kafelków/podłóg
- płyn do mycia toalet.

Do dezynfekcji stosować roztwory: ACE, Domestos.

Czynności opisane w poniższej tabeli wykonywać w poniedziałek – pomieszczenia laboratoryjne i we wtorek – pomieszczenia biurowe, toalety, klatka schodowa. Dodatkowo w każdy piątek (lub inny, ale ostatni dzień tygodnia pracy) usuwać odpady komunalne.

Pracownia Badania GMO wykonuje badania wyłącznie technikami biologii molekularnej – wszystkie wykonywane działania mieszczą się w klasie I wg stopnia zagrożenia dla środowiska i/lub zdrowia człowieka – nie powodujących zagrożenia dla zdrowia ludzi lub środowiska.

Rodzaj pomieszczeń	Lokalizacja Budynek A Laboratorium Badania GMO	Nazwa czynności	Częstotliwość sprzątania	Odpowiedzialny
laboratoryjne	2, 208, 207A, 206, 205A, 205B, 204	1. podłoga: zamiecenie i umycie 2. powierzchnie robocze stołów laboratoryjnych, dygestoriów, zlewów: wytarcie kurzu i umycie 3. odpady komunalne: usunięcie 4. pozostałe meble laboratoryjne, parapety: wytarcie kurzu i umycie 5. chłodziarki, zamrażarki: rozmrożenie i umycie 6. powierzchnie z płytek ceramicznych: czyszczenie 7. okna, drzwi: umycie	1 x tydzień 1 x tydzień . . wg potrzeb wg potrzeb . . wg potrzeb . 2 x rok . 2 x rok	Wykonawca usługi sprzątania
laboratoryjne	203A, 203B 207B, 207C 209A, 209B	1. podłoga: zamiecenie i umycie 2. powierzchnie robocze stołów laboratoryjnych, zlewów: wytarcie kurzu i umycie 3. odpady komunalne: usunięcie 4. pozostałe meble laboratoryjne, parapety: wytarcie kurzu i umycie 5. chłodziarki, zamrażarki: rozmrożenie i umycie 6. powierzchnie z płytek ceramicznych: czyszczenie 7. okna, drzwi: umycie 8. oszklone ścianki z PCV: umycie	1 x tydzień 1 x tydzień . . wg potrzeb wg potrzeb . . wg potrzeb . 2 x rok . 2 x rok 2 x rok	Wykonawca usługi sprzątania

laboratoryjne	202	<ol style="list-style-type: none"> 1. podłoga: zamiecenie i umycie 2. powierzchnie robocze stołów laboratoryjnych, zlewów: wytarcie kurzu i umycie 3. odpady komunalne: usunięcie 4. pozostałe meble laboratoryjne, parapety: wytarcie kurzu i umycie 5. chłodziarki, zamrażarki: rozmrożenie i umycie 6. powierzchnie z płytek ceramicznych: czyszczenie 7. okna, drzwi: umycie 	<p>1 x tydzień 1 x tydzień . . wg potrzeb wg potrzeb . . wg potrzeb . 2 x rok . 2 x rok</p>	Wykonawca usługi sprzątnia
<p>UWAGA - do sprzątnia używać sprzętu przeznaczonego do pracy wyłącznie w tym pomieszczeniu (mop, wiadro, szmatka), stosować rękawiczki do prac z EtBr!</p>				
korytarz	214, 215,	<ol style="list-style-type: none"> 1. podłoga: zamiecenie i umycie 2. meble laboratoryjne: wytarcie kurzu i umycie 3. okna, drzwi: umycie 4. uzupełnienie wody w syfonach kanalizacyjnych wpustów podłogowych 	<p>1 x tydzień wg potrzeb . 1 x rok 1 x tydzień</p>	Wykonawca usługi sprzątnia
klatka schodowa	217, 218	<ol style="list-style-type: none"> 1. podłoga: zamiecenie i umycie 2. meble: wytarcie kurzu i umycie 	<p>wg potrzeb wg potrzeb</p>	Wykonawca usługi sprzątnia
biuro	3, 213	<ol style="list-style-type: none"> 1. wykładzina dywanowa: odkurzenie 2. meble: wytarcie kurzu 3. okna, drzwi: umycie 	<p>1 x tydzień . 1 x tydzień 1 x rok</p>	Wykonawca usługi sprzątnia
toaleta	210, 211	<ol style="list-style-type: none"> 1. podłoga: zamiecenie i umycie 2. umywalka i muszla sedesowa: umycie i zdezynfekowanie 3. powierzchnie z płytek ceramicznych: czyszczenie 4. uzupełnienie wody w odpływach 	<p>1 x tydzień 1 x tydzień . wg potrzeb . 1 x tydzień</p>	Wykonawca usługi sprzątnia
magazyn	01, 02, 05, 06	<ol style="list-style-type: none"> 1. podłoga: zamiecenie i umycie 	<p>wg potrzeb</p>	Wykonawca usługi sprzątnia